

O B E C T O P O L Ć I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 344– po 358)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č. 21/2026,
konaného dňa 10.03.2026 v priestoroch DKS Topolčianky

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
4. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ, prednosta OcÚ*
5. Rôzne
6. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2025 – *predkladá Ing. Peter Laktiš*
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
9. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (stavebného) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
10. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A– Bons offices, s.r.o., Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce
11. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MUDr. Ivan Belica
12. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MARMED s.r.o., Jazvinska 571/18, 951 95 Obyce
13. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MEDOST s.r.o., Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce
14. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov Dom služieb v Topoľčiankach, Hlavná 27 – Zdena Gáliková, FRUTTO s.r.o., Zlatňanská 260, 951 93 Machulince
15. Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu (Ing. Daniel Benček) – *predkladá Mgr. Dominika Durdíková*
16. Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb (Mgr. Anton Segiň) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
17. Schválenie člena do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb (Ing. Lucia Partlová) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
18. Návrh VZN č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky - *predkladá Peter Minár*
19. Žiadosť o prenájom plochy pre inštaláciu antény na stožiar spoločnosti Slovanet, na streche budovy ZŠ
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

UZNESENIE č. 344/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 2 programu OZ č. 21: Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) **PREROKOVALO:** Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

b) **SCHVALUJE:** Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky
bez pripomienok

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 345/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 3 programu OZ č. 21: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Voľbu návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

b) SCHVAĽUJE:

1. Návrhová komisia: predseda: Peter Minár
členovia: Ing. Radimír Siklienka, PhD., Ľuboš Chren
2. Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Chrapková, Jaroslav Orolín

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice: Monika Brandtová

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 346/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 6 programu OZ č. 21: Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) **PREROKOVALO:** Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4
Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 347/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 7 programu OZ č. 21: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
Topoľčianky za II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

- a) **PREROKOVALO:** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
Topoľčianky za II. polrok 2025

- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
obce Topoľčianky za II. polrok 2025

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 348/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 8 programu OZ č. 21: Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) **PREROKOVALO:** Zmenu rozpočtu vykonanú Rozpočtovým opatrením č. 1/2026

b) **SCHVAĽUJE:** Zmenu rozpočtu vykonanú Rozpočtovým opatrením č. 1/2026 na základe ustanovenia §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu 10 000,00 eur

- povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu 10 000,00 eur

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný: 6 337 730,00 €
príjmy = výdavkom = 6 337 730,00 €

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 349/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 9 programu OZ č. 21: Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO:

Návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.
Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

b) SCHVAĽUJE:

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.
Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 350/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 10 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti Bons offices, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Otom Balcom, so sídlom: Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky, na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť spoločnosti Bons offices, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Otom Balcom, so sídlom: Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky, na dobu neurčitú.

b) SCHVAJUJE: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- **nebytového priestoru o celkovej výmere 82,50 m²**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie) na Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach, postavenej na pozemku - **parcele KN registra „C“, č. parcely 764/3** o celkovej výmere 565 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky,

- pre spoločnosť: **Bons offices, s.r.o., zastúpenú štatutárnym zástupcom MUDr. Otom Balcom, so sídlom: Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14658/N,**

- za účelom **prevádzkovania ambulancie gynekológie a pôrodnictva,**

- na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2031,

- **za nájomné vo výške 3 382,50 €/ročne (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 270/2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08.11.2025),**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je, že sa jedná o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, **zdravotného** alebo sociálneho **rozvoja obce a jeho obyvateľstva.**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 351/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 11 programu OZ č. 21: Žiadosť MUDr. Ivana Belicu, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 037 357 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky, na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť MUDr. Ivana Belicu, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 037 357 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky, na dobu neurčitú.

b) SCHVAJUJE: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- **nebytového priestoru o celkovej výmere 62,00 m²**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie) na Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 764/3 o celkovej výmere 565 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky,

- **pre MUDr. Ivana Belicu, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34037357,**

- za účelom prevádzkovania ambulancie zubného lekárstva – stomatológia,

- na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2031,

- **za nájomné vo výške 2 542,00 €/ročne (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 270/2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08.11.2025),**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je, že sa jedná o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, **zdravotného** alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 352/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 12 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti MARMED, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom: Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť spoločnosti MARMED, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom: Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.

b) SCHVAJUJE: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- **nebytového priestoru o celkovej výmere 83,00 m²**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie) na Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach, postavenej na pozemku - **parcele KN registra „C“, č. parcely 764/3** o celkovej výmere 565 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky,

- pre spoločnosť: **MARMED, s.r.o., zastúpenú štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom: Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25552/N,**

- za účelom prevádzkovania ambulancie praktického lekára,

- na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2031,

- **za nájomné vo výške 3 403,00 €/ročne (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 270/2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08.11.2025),**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je, že sa jedná o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, **zdravotného** alebo sociálneho **rozvoja obce a jeho obyvateľstva.**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6
Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 353/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 13 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti MEDOST s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom: Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť spoločnosti MEDOST s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom: Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.

b) SCHVAUJE: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- nebytového priestoru o celkovej výmere **83,50 m²**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom **1308 (zdravotnícke zariadenie) na Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku - **parcele KN registra „C“, č. parcely 764/3** o celkovej výmere 565 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky,

- pre spoločnosť: **MEDOST s.r.o., zastúpenú štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom: Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25498/N,**

- za účelom prevádzkovania ambulancie praktického lekára,

- na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2031,

- za nájomné vo výške **3 423,50€/ročne (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 270/2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08.11.2025),**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je, že sa jedná o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, **zdravotného** alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6
Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 354/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 14 programu OZ č. 21: Žiadosť obchodnej spoločnosti Frutto s.r.o., zastúpenej štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, so sídlom: Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 228 (Dom služieb), Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky, na dobu určitú do 30.04.2031.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť obchodnej spoločnosti Frutto s.r.o., zastúpenej štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, so sídlom: Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564 o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 228 (Dom služieb), Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky, na dobu určitú do 30.04.2031.

b) SCHVAUJE: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- **nebytového priestoru o celkovej výmere 152,80 m² /sklad (39,50 m²), šatňa (12,50 m²), nová predajňa (58,20 m²), stará predajňa (42,60 m²) /**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – **stavbe so súpisným číslom 228 (Dom služieb) na Ul. Hlavnej č. 27 v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku - **parcele KN registra „C“, č. parcely 765** o celkovej výmere 447 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky,

- pre obchodnú spoločnosť: **Frutto s.r.o., zastúpenú štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, sídlo: Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41080/N,**

- za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti v súlade so živnostenským oprávnením (maloobchod, veľkoobchod, sprostredkovanie obchodu a služieb),

- na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2031,

- **za nájomné vo výške 3 878,20 €/ročne (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 279/2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 24.11.2025),**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a podľa Článku 16, bod 16., písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je, že sa jedná o prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 355/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 15 programu OZ č. 21: Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb,
cestovného ruchu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) **PREROKOVALO:** Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb, cestovného
ruchu – Ing. Daniel Benček

b) **BERIE NA VEDOMIE:** Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb,
cestovného ruchu – Ing. Daniel Benček

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 356/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 16 programu OZ č. 21: Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb – Mgr. Anton Segiň

b) BERIE NA VEDOMIE: Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb – Mgr. Anton Segiň

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 357/2026/21

zo 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 17 programu OZ č. 21: Schválenie člena do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb Ing. Luciu Partlovú

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) **PREROKOVALO:** Návrh Ing. Radimíra Siklienku, PhD. za člena do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb schváliť Ing. Luciu Partlovú

b) **SCHVAĽUJE:** za člena Ing. Luciu Partlovú do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 4

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2026
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 18 programu OZ č. 21: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

- a) **PREROKOVALO:** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky
- b) **SCHVALUJE:** Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5
Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach, dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 358/2026/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10.03.2026

bod č. 19 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti Slovanet, a.s., zastúpenej Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) - plochy na streche budovy základnej školy pre inštaláciu antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, budova so súpisným číslom 704, Litoměřická 32, 951 93 Topoľčianky, na dobu 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) PREROKOVALO: Žiadosť spoločnosti Slovanet, a.s., zastúpenej Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) - plochy na streche budovy základnej školy pre inštaláciu antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, budova so súpisným číslom 704, Litoměřická 32, 951 93 Topoľčianky, na dobu 10 rokov.

b) SCHVALUJE: podľa § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky schválených dňa 14.12.2023 v znení Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **plochu /na osadenie antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet (cca 1 m²)/ na streche budovy základnej školy** - budova so súpisným číslom 704 (druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 1561/23 o celkovej výmere 1637 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Topoľčianky, na ul. Litoměřickej 32 v Topoľčiankach,

- **pre spoločnosť Slovanet, a.s.**, zastúpenú Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom: Galvaniho 19, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 954 612, zapísanú v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3692/B,

- **za účelom inštalácie antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, a.s.**

- **na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2036 (10 rokov),**

- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obec Topoľčianky.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- prenájom majetku obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, **telekomunikačnej**, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.03.2026

Juraj Mesko
starosta obce

