

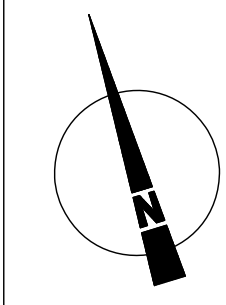
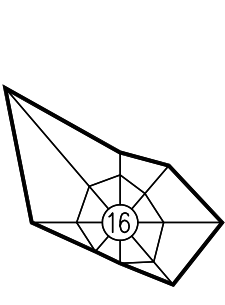
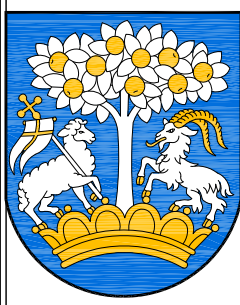
/ 80

CONTINUED

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky**
Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky
v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**
Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 08 / 2026

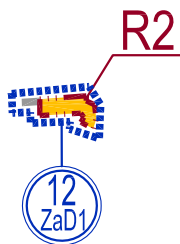


2

ZAD č. 1

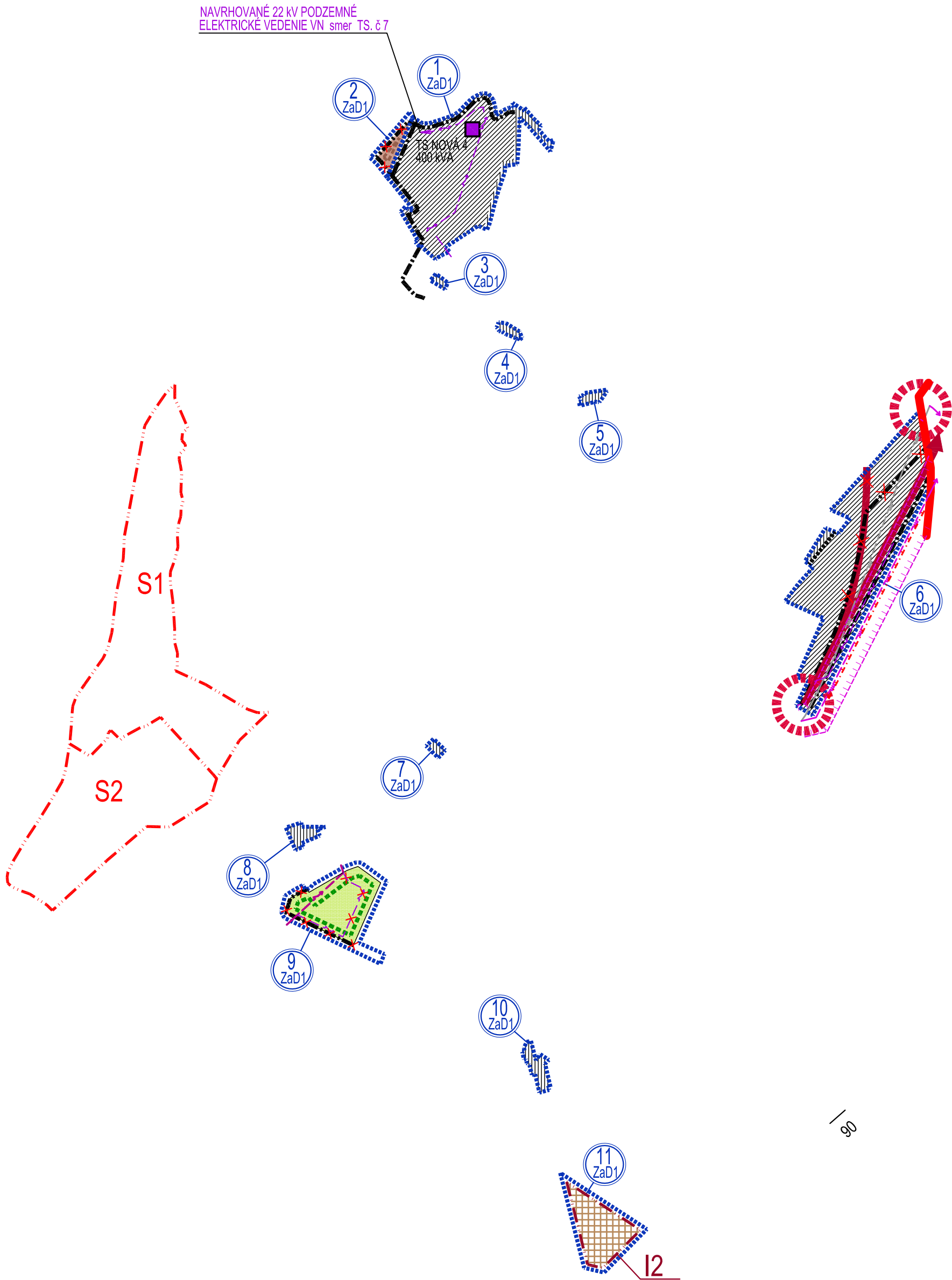
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV/IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, Miestne cesty, PEŠE CHODNIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV/IBV	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, BV/IBV, PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, BV/IBV, ÚPRAVA PREKLÁDKY CESTY III. TRIEDY, PŘEKLÁDKA STL, PLYN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV NÁVRH, Miestna cesta NÁVRH	ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELER	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČISKA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA



/ 80

/ 80



ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
ZMENY A DOPLNKY č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

STAV	NAVHR	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OBOCHVAT - PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE
		KRÍŽOVATKA
		ÚČELOVÁ CESTA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		ORNÁ PÓDA - NÁVRAT DO PP
		ZELER ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
		PREKLÁDKA STL PLYNOVODU