OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03/2018

5

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA CESTY III. TR.	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA STL PLYNOVODU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČISKÁ, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1*	0,2100	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV / NÁVRH

- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NA ZRUŠENIE
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
- ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA ZRUŠENIE
- NAVRHOVANÝ CESTNÝ MOST, LÁVKA NA ZRUŠENIE
- MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE
- KRIŽOVATKA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
- ZELEŇ ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
- STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky**

Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**

Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1 : 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	08 / 2026

5

ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA