|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona**  *príloha č. 2 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.* | | |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ žiadosti | Typ žiadosti | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D* |
| A | Novostavba |
| B | Zmena dokončenej stavby |
| C | Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68  ods. 3 Stavebného zákona |
| D | Odstránenie stavby |
| Príslušnosť | Stavebný úrad | *Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ,*  *obec, okres* |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta** | | |
| Žiadateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje žiadateľa* |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje stavebníka* |
| Generálny projektant  alebo projektant | Fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Projektant alebo spracovateľ časti  dokumentácie | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Typ prílohy | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | ID stavby alebo súboru stavieb | *ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom* |
| Typ stavby | *Samostatná stavba alebo súbor stavieb* |
| Názov stavby alebo súboru stavieb | *Názov* |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | *Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres* |
| Stavebné pozemky | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register,*  *parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Susedné pozemky | *Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |
| Susedné stavby | *Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné*  *číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník* |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb | Hlavná stavba | *Stavba 01 - Názov hlavnej stavby* |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | *Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej*  *republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a  stavebné objekty | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte:*  *01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru* |
| Ostatné stavby | *Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby* |
| Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa  účelu | *Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a  stavebné objekty | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte:*  *02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru* |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k*  *pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* |
| Iné prílohy | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb** | | |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru  stavieb z hľadiska chránených záujmov | Jednoduchá stavba | *Áno alebo nie* |
| Investičný projekt | *Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania* |
| Vyhradená stavba | *Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu* |
| Odňatie  poľnohospodárskej pôdy | *Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného*  *predpisu* |
| Zvláštne užívanie  pozemnej komunikácie | *Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia  pozemnej komunikácie | *Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie* |
| Spôsob nakladania s odpadom | *Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii* |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | *Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti* |
| Pamiatková ochrana | *Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba*  *v ochrannom pásme pamiatkovej zóny* |
| Výrub drevín | *Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín* |
| Stavba alebo časť stavby na odstránenie | Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb | *Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného*  *objektu* |
| Miesto stavby | *Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres* |
| Umiestnenie stavby | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva* |
| Vlastník stavby | *Identifikačné údaje vlastníka stavby* |
| Zastavaná plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahová plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Počet podlaží | *Počet nadzemných podlaží, počet podzemných*  *podlaží* |
| Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany | *Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba*  *v ochrannom pásme pamiatkovej zóny* |
| Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb | Celková plocha pozemku | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Zastavaná plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Spevnená plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Plocha zelene | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Max. rozmery stavby | *šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)* |
| Úroveň podlahy 1.  nadzemného podlažia | *Výškový systém baltský po vyrovnaní*  *Bpv (m. n. m.)* |
| Celková výška stavby | *v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné*  *miesta)* |
| Odstupové vzdialenosti | Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne | *od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)* |
| *od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)* |
| *od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)* |
| *od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)* |
| Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb | Celková podlahová plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Celková obytná plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb | Počet podlaží spolu | *Počet* |
| Počet podzemných podlaží | *Počet* |
| Počet nadzemných podlaží | *Počet* |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb | Spolu | *Počet/podlahová plocha v m2* |
| 1-izbový byt/ m2 | *Počet/ 1-izbový byt/ m2* |
| 2-izbový byt/ m2 | *Počet/ 2-izbový byt/ m2* |
| 3-izbový byt/ m2 | *Počet/ 3-izbový byt/ m2* |
| 4-izbový byt/ m2 | *Počet/ 4-izbový byt/ m2* |
| 5- izbový byt/ m2 | *Počet/ 5-izbový byt/ m2* |
| Uviesť iný typ/ m2 | *Počet/ X-izbový byt/ m2* |
| Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb | Spolu | *Počet existujúce/ počet navrhované* |
| Podzemné | *Počet existujúce/ počet navrhované* |
| Nadzemné | *Počet existujúce/ počet navrhované* |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb | Ulica | *Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba*  *napája: okres, obec, katastrálne územie, register,*  *parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |
| Typ komunikácie | *Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta*  *II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta* |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na  inžinierske siete | Elektrická energia | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| Elektronická komunikačná sieť | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| Voda | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| *Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa* |
| Kanalizácia splašková | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa* |
| Kanalizácia dažďová | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak* |
| Vykurovanie | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| *Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj*  *tepla* |
| Plynoinštalácia | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* |
| Prílohy k časti D | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k*  *pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* |
| Iné prílohy | *Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť*  *aký), iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru** | | |
| Dokumentácia stavby | Projektová dokumentácia Stavebný zámer1) | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* |
| Správa o prerokovaní | Správa o prerokovaní stavebného zámeru2) | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia3) | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | *Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne* |
| Prílohy k časti E | Projektová dokumentácia | *Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)* |
| Správa o prerokovaní | *Počet listov A4 spolu* |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | *Počet a zoznam* |
| Záväzné vyjadrenia  dotknutých právnických osôb | *Počet a zoznam* |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | |
| Náklad stavby | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet  správneho poplatku | *Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách* |
| Výška správneho poplatku | Určenie výšky správneho poplatku | *Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku* |
| Výpočet správneho poplatku | *Výška správneho poplatku určená podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt*  *samostatne* |
| *Výška správneho poplatku spolu v eurách* |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade  správneho poplatku | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | *Iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti vyplnených údajov | *Súhlas* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | *Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu* |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | *Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa* |

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky: |  |
| text | text formulára |
| *text* | *text vyplní žiadateľ* |

**Poučenie :**

*Stavebný úrad žiadosť zamietne, pokiaľ nebudú splnené podmienky podľa §59 zákona č. 25/2025 Z. z..*

***1)vypracovaná podľa prílohy č. 15 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.***

***2)vypracovaná podľa prílohy č. 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.***

***3)záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia sú v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.***