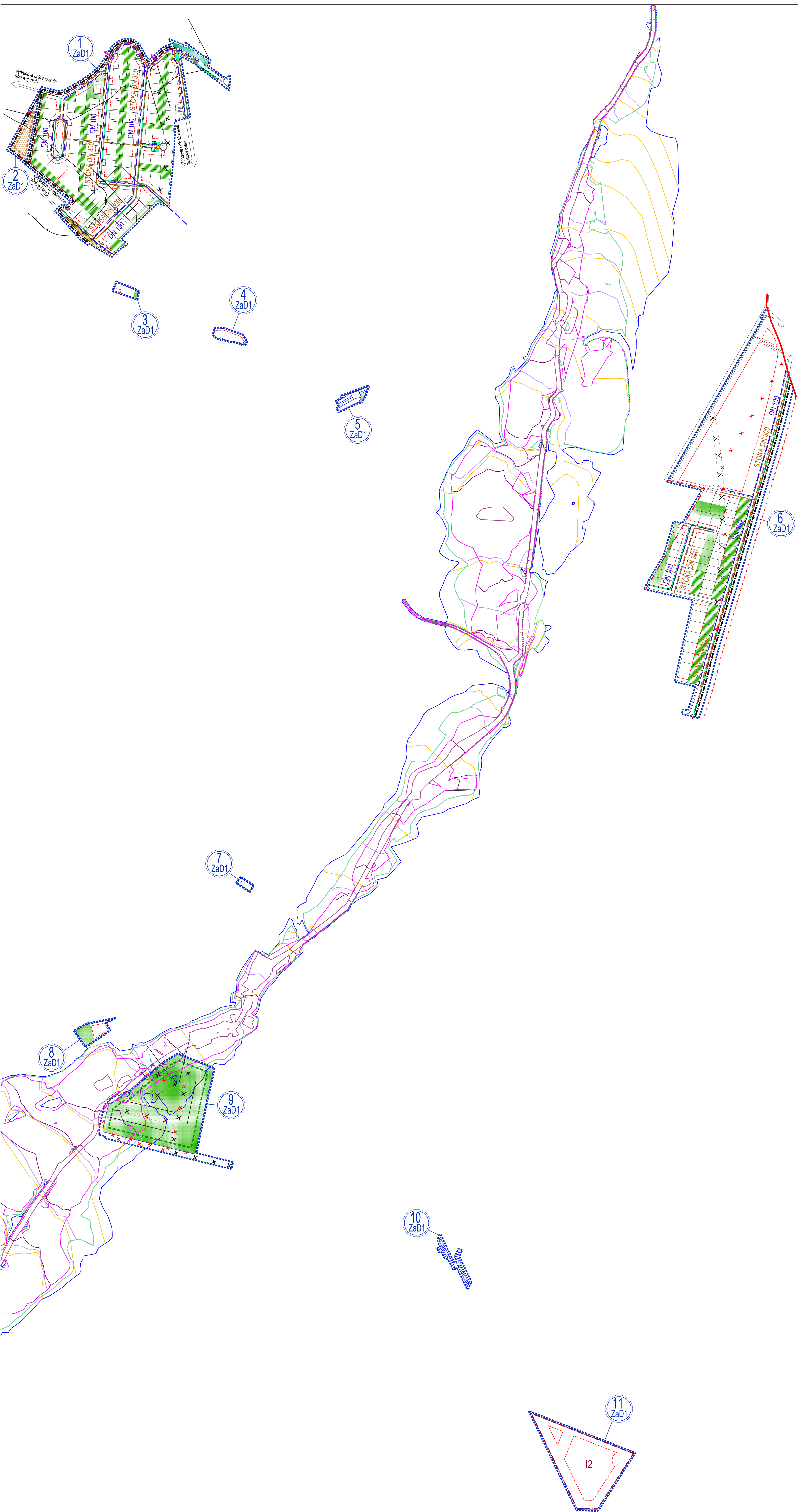




OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVHVBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, SPORTU A REKREÁCIE, MESTNÉ CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVHVBV	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, BVHVBV, PREKLADKA CESTY II. TR.	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, BVHVBV, PREKLADKA STL, PLYNKOVOU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, NAVR, MESTNÁ CESTA, NAVR	ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELER	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VYBOČISKA, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

NÁVRH

STAV

LEGENDA ZAD1

LEGENDA POVOĎNOVÉHO OHROZENIA A RIZIKA (zdroj: SVP, s.p.)

HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY / OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NA ZRUŠENIE

HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE

ÚZEMNOPRIESTOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE

AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO

NAVRHOVANÝ CESTNÝ MOST, LÁVKA NA ZRUŠENIE

OBCHVAT - PREJEDÁKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE A MESTNÁ CESTA NA ZRUŠENIE, VYKÁTNÉ NÚDNEPOMOCNÉ SIEŤ

ORNÁ PÓDA - NAVRAT DO PP

ZELER ZÁHRAD - NAVRAT DO PP

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE A GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA NA ZRUŠENIE

OHROZENIE VYSOKÉ

OHROZENIE STREDNÉ

OHROZENIE NÍZKE

OHROZENIE REZIDUÁLNE (ZVÝŠKOVÉ)

HLADINA Q10

HLADINA Q100

HLADINA Q1000

11 ZAD1

1,5555

ORNÁ PÓDA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12 ZAD1

0,2100

TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA

ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topolčianky**

Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topolčianky v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**

Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽIA

MIERKA: 1 : 2 880

FORMÁT: 15 A4

DÁTUM: 08 / 2026

10

ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1001-výkres č.2