



O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 111 – po 123)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č.8/2015
konaného

dňa 7.07.2015 v priestoroch DKS Topolčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov– *predkladá Ing. Roman Kazík - zástupca starostu obce*
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

UZNESENIE č.111/2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

bod č. 1: Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom zasadnutí dňa 7.07.2015.

a) PREROKOVALO: Program OZ č.8

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č.8

Prítomnosť/kvórum = 7 / 4

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 7.07.2015.

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 112 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

bod č. 2 : *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**.

a) *PREROKOVALO:* Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) *SCHVAĽUJE :*

1. Návrhová komisia : - predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

- členovia: Ing. Roman Kazík, JUDr. Ružena Gräffová

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Vladimír Čulík, p. Jaroslav Orolín

c) *URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segiňa

Prítomnosť/kvórum = 7 / 4

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 7.07.2015

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 113 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

a) PREROKOVALO: Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka –

Súhlas s podpisom Dodatku k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.11.2013, v ktorom budú upravené podmienky zmluvy tak, aby spĺňali podmienky poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo ŠFRB.

b) SÚHLASÍ :

s podpisom Dodatku k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.11.2013, v ktorom budú upravené podmienky zmluvy tak, aby spĺňali podmienky poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo ŠFRB.

Zmena sa týka nasledovného:

*Čl. II, bod 1., kde sa mení pôvodná cena 712 746 EUR, na cenu 710 928 EUR podľa Prílohy č. 3 na základe výpočtu: podlahová plocha bytov * oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy 900 eur (Príloha č. 6), kde bola zmenená podlahová plocha bytov na základe novej normy ohľadom priezvučnosti, kde boli pôvodné priečky YTONG nahradené tvárnitou SILKA o hrúbke 150 mm.*

Čl. II, bod 2., kde je zmenený pomer dotácie z MDVaRR SR a úveru zo ŠFRB

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa **7.07.2015**.

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 114 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka - súhlas so spôsobom financovania kúpy obecných bytov – úver zo ŠFRB (60%), dotácia z MDVRR SR (40%), vlastné prostriedky (8 EUR),
- b) SÚHLASÍ :** So spôsobom financovania kúpy obecných bytov „Bytový dom 16 bytových jednotiek“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40% t. j. 284 370,00 EUR a úverom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% t. j. 426 550,00 EUR z oprávnených nákladov stavby bytového domu. Na dofinancovanie bytového domu obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 8,00 EUR.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topolčiankach dňa**7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 115 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB podľa zákona 150/2013 Z.z. (Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania) a súhlas s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- b) SÚHLASÍ :** *S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov*

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa**7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 116 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti)
- b) SÚHLASÍ :** So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva na nájomné byty v „Bytovom dome 16 bytových jednotiek“, katastrálne územie Topoľčianky postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 4635/1 obstarané podľa zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa**7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 117 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – - dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
 - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

b) SÚHLASÍ :

1. s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
2. s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v Bytovom dome 16 bytových jednotiek, postavený na p. č.4635/1 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
3. s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného prepisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa**7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 118 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – Súhlas s kúpou technického vybavenia nájomného bytového domu a spôsob financovania technického vybavenia
- b) SÚHLASÍ :** S kúpou technickej vybavenosti Bytového domu 16 bytových jednotiek a so spôsobom financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti ku stavbe Bytový dom 16 bytových jednotiek formou dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 18 440,00 eur a dofinancovaním z vlastných zdrojov vo výške 56 709,28 eur.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa **7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 119 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – s odpredajom pozemkov v prípade, že obec odstúpi od kúpy bytov ,
- b) SÚHLASÍ :** s odpredajom pozemku KN –reg. C, par. č. 4635/1, spoločnosti ELSE PLUS, s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO :36 555 207, DIČ: 2021308553, v prípade, že obec odstúpi od kúpy Bytového domu, 16 b.j., a to za cenu obvyklú odvodenú zo znaleckého posudku, kde táto cena nebude nižšia ako cena uvedená v znaleckom posudku uvedeného pozemku.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa**7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 120 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.4. rokovania OZ: Návrh na schválenie spôsobu financovania kúpy obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka – Súhlas s podpísaním Nájomnej zmluvy k pozemku č. 4635/1
- b) SCHVAĽUJE :** podpísanie Nájomnej zmluvy k pozemku č. 4635/1, pre účel výstavby Bytového domu 8 b.j.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /1

V Topoľčiankach dňa **7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.121/2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.5. rokovania OZ : Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015:**

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť Štefan Kršiak, K.O.Fruit, Lovce 210, prevádzka : ul. Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky , - o vystavenie splátkového kalendára na dlžňu sumu, za nájom a energie, najneskôr do konca roka 2015.
- b) SCHVAĽUJE:** Splátkový kalendár pre nájomcu Štefan Kršiak K.O.fruits, Lovce 210, kde splátka bude vo výške 1/6 dlžnej sumy spolu s upraveným nájomným od 1.7.2015 a náklady na energie, túto splátku bude dlžník musieť zaplatiť do 20. dňa príslušného mesiaca. V prípade ak dlžník nezaplatí ktorúkoľvek splátku dohodnutú v splátkovom kalendári v plnej výške, dlh sa stáva splatným v celosti a bude mu daná 3. mesačná výpoveď v zmysle nájomnej zmluvy.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa **7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

Poznámka: Rokovanie Obecného zastupiteľstva opustil poslanec Jaroslav Orolín.

UZNESENIE č.122 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.5. rokovania OZ : Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015:**

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť - Ing. Karol Kováč, Hlavná 263, 951 93 Topolčianky, o udelenie súhlasu na zapísanie Ľarchy na: par. č.1182/2 zapísaná KN - par. reg. „E“ na LV č. 2308 vlastník Obec Topolčianky a na par. č. 1182/3 - bez listu vlastníctva v KN – reg. „C“ a „E“
- b) ODKLADÁ:** Žiadosť - Ing. Karol Kováč, Hlavná 263, 951 93 Topolčianky, o udelenie súhlasu na zapísanie Ľarchy – uloženie vodovodného potrubia pre vodovodný rozvod pitnej vody.

Prítomnosť/kvórum = 7 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /0

V Topolčiankach dňa **7.07.2015.**

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.123 /2015/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 7.07.2015.

k bodu č.5. rokovania OZ : Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa **7.07.2015**:

a) PREROKOVALO: Návrh poslanca Ing. Vladimíra Čulíka

b) SCHVAĽUJE : Návrh poslanca Ing. Vladimíra Čulíka na umiestnenie „sudu „ ako
"symbolu vinárstva " na ktorom bude z jeho čelnej pohľadovej strany
umiestnený celoplošný erb obce a okolo sa zrealizuje kvetinová výsadba

Prítomnosť/kvórum = 7 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa **7.07.2015**.

Juraj Mesko
starosta obce

k bodu č. 6 rokovania OZ dňa 7.07.2015 : Záver

- nevyplýnulo žiadne uznesenie

starosta obce: poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OZ a s prianím pekného večera, rokovanie ukončil.

V Topoľčiankach dňa 7.07.2015

Juraj Mesko
starosta obce