

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 27/2018

**z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa**

22. marca 2018 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 443/2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 22.marca 2018** /štvrtok / o 17,⁰⁰ hod. v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Návrh na schválenie územného plánu obce Topoľčianky – *predkladá Ing. Roman Kazík*
5. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Topoľčianky– *predkladá Ing. Roman Kazík*
6. Návrh na schválenie úveru pre zabezpečenie investičných akcií v roku 2018 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
7. Schválenie investičných akcií pre rok 2018 – *predkladá Ing. Roman Kazík*
8. Návrh na schválenie partnerskej zmluvy medzi mestom Holešov a obcou Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
9. Návrh na schválenie zámeru a prenájmu obecného majetku – pozemku – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
10. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
11. Žiadosti občanov a organizácií
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 9. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Z počtu poslancov 9 je prítomných 9, čím konštatujem, že OZ je uznášaniaschopné.

starosta - Dávam na schválenie program OZ s jednou zmenou

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27. zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: *Návrh Programu OZ a navrhnutú zmenu*

b) SCHVALUJE : **Program OZ č. 27** **zo zámenou v bode č. 9** Návrh na schválenie zámeru a prenájmu obecného majetku – pozemku za bod : **Správa o plnení kontrolnej činnosti za rok 2017 - predkladá Ing. Bartolomej Pavkov – hlavný kontrolór obce**

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 418/2018/27 bolo prijaté.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

a) PREROKOVALO: Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

b) SCHVAĽUJE : Členov komisie a overovateľov nasledovne:

1.) Návrhová komisia : - predseda : Ing. Radimír Siklienka PhD.

členovia: - Mgr. Eva Chrapková, Peter Minár

2.) Overovatelia zápisnice : JUDr. Ružena Gräffová, Jaroslav Orolín

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice Mgr. Antona Segíňa, prednostu OcÚ

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením č. **419/2018/27** OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segíň, prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p. Šabíková – Chcem sa spýtať ako je to s vybudovaním inžinierskych sietí a miestnej komunikácie na ul. Kopaničky, nakoľko mám možnosť kúpy pozemku na výstavbu rodinného domu v tejto lokalite.

Starosta – Odpoviem Vám podľa najnovších informácií, ktoré mám. Ulica Kopaničky je zaradená podľa platného ÚPN aj podľa ÚPN, ktorý sa bude dnes schvaľovať ako rozvojová lokalita. Horšia správa je tá, že Ing. Pavlov – vedúci strediska ZSE v Zlatých Moravciach nám oznámil, že v tejto lokalite nie je dostatočná kapacita nízkeho napätia. Pred dvoma rokmi sme poslali žiadosť na ZSE Bratislava na zriadenie novej trafostanice, ktorá by zabezpečila ďalšiu kapacitu nízkeho napätia. Doteraz nás neinformovali ani nepodnikli žiadne kroky. Čo sa týka plynových prípojok – tam je to horšie. Keďže chceme ísť do rozšírenia plynovodu v rozvojovej lokalite – musíme to vybudovať z vlastných nákladov, SPP je to ochotné zobrať za malý peniaz do nájmu, ale občania, ktorí si tu vybudujú rodinné domy a pripoja sa na plyn – stávajú sa zákazníkmi SPP. Ale vybudovať prípojky a vetvu musí obec a odovzdá ich do správy SPP.

S vodovodnými prípojkami by nebol problém, ZsVS a.s. sa stavia k tomu tak, že ak má získať nových klientov – nerobia žiaden problém.

Ale pravdupovediac neviem, či je to otázka dvoch, troch alebo piatich rokov. Keď ste mi hovorili, že máte možnosť kúpy pozemku v tejto lokalite, zastavil som Vás v tom, pretože vieme, že je tento problém. Ako náhle budeme vedieť o niekom, že v tejto lokalite chce stavať, nasmerujeme ho do elektrárni za Ing. Pavlovom, aby sa informoval ako je to s vybudovaním prípojok.

Ing. Mesko – V tejto lokalite netreba ani riešiť plynové prípojky, elektrické kúrenie je výhodnejšie.

Starosta – Áno, ale ZSE nepodniká žiadne kroky vo vybudovaní novej trafostanice.

K bodu č. 4.)

Návrh na schválenie územného plánu obce Topoľčianky

Starosta – Je to administratívne ukončenie tvorby ÚPN obce Topoľčianky, tento proces trval štyri roky.

Ing. Roman Kazík – K návrhu ÚPN obce Topoľčianky boli počas celej doby tvorby rôzne pripomienky, niektoré boli akceptované, niektoré nie. Ja navrhujem tento dokument schváliť.

JUDr. Gräffová – Ja nebudem hlasovať za schválenie tohto návrhu ÚPN obce z dvoch dôvodov.

Prvý dôvod – ulica Dlhovského – je to najkvalitnejšia pôda v celom katastri a ja nesúhlasím s výstavbou na tejto pôde, k tomuto návrhu som dávala aj pripomienky, ale neboli akceptované.

Druhý dôvod – Bolo schválené na výstavbu územie od Agroku po firmu Prunus MK. Prečo sa nestavia na tomto území?

Starosta – Územie od Agroku po firmu Prunus MK nie je určené na výstavbu IBV, ale na priemyselné účely.

JUDr. Gräffová – Tak túto pripomienku beriem späť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 420/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: Návrh územného plánu obce Topoľčianky

b) KONŠTATUJE, ŽE:

1) pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Topoľčianky akceptované

2) schválený územný plán obce Topoľčianky sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

c) AKCEPTUJE: stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OU- NR- OVBP1-2018/014247

d) SCHVAĽUJE:

1) Územný plán obce Topoľčianky

2) Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľčianky číslo: 3/2018 zo dňa 22.03.2018 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Topoľčianky.

e) UKLADÁ OBCI:

1) sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

2) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán obce Topoľčianky, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

3) obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

4) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR

5) zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- 6) uložiť schválený územný plán obce na obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **420/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Topoľčianky

Starosta – Návrh pripravila Ing. Čuboňová

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na nariadenie č. **3/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: Návrh Ing. Romana Kazíka VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE : Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2018 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Topoľčianky

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 1 – JUDr. Gräffová

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že nariadenie č. **3/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č.6.)

Návrh na schválenie úveru pre zabezpečenie investičných akcií v roku 2018

Starosta – Keďže sme naplánovali určité investičné akcie, ktoré sú potrebné urobiť v obci – je potrebné schváliť výšku úveru, nakoľko z vlastných finančných prostriedkov to nie je možné. Z vlastných finančných prostriedkov máme k dispozícii 55000 € a po prehodnotení investičných akcií, ktoré je potrebné prioritne riešiť sme došli k sume cca 179 000 €, ktoré potrebujeme na ich realizáciu. To znamená, že úver potrebujeme vo výške 120 000 €. Oslovili sme Prima banku, ktorá je ochotná nám poskytnúť výhodný úver na 8 rokov. S týmto úverom by sme sa mali dostať na 22 – 23 % úverovú záťažnosť.

Snažíme sa žiadať aj o dotácie, teraz sme požiadali o dotáciu na rekonštrukciu domu smútku, je to dotácia z Ministerstva financií, ideme podať žiadosť o dotáciu na druhú etapu zateplenia budova OcÚ a DKS a komplexnú rekonštrukciu plynovej kotolne.

Ing. Jaroslav Hrdlovič - Ja nesúhlasím s úverom, myslím si, že by sme mali šetriť pre prípad, že nastane nejaká kríza.

Starosta – Poprosil by som upresniť, v akej položke a kde by sme mali ušetriť.

Ing. Hrdlovič – To teraz neviem, ťažko povedať.

JUDr. Gräffová – Ja som za schválenie úveru, ale som za vyšší úver, aby sa mohla ďalej robiť aj ulica Lipová, aspoň ukončiť jednu celú stranu chodníka.

p. Minár – Ja som proti tomu, aby sa navyšoval úver len kvôli tomu, aby sa pokračovalo v rekonštrukcii chodníkov na ulici Lipovej. Prvá etapa chodníka na tejto ulici sa urobila- bolo to nevyhnutné podľa Komisie výstavby z toho dôvodu, že na konci ulice dochádzalo po privalových dažďoch k vytápaniu, tomuto sme predišli tým, že sa urobili jarky aj nový chodník a myslím si, že teraz je oveľa viac prioritnejších vecí, ktoré treba v obci riešiť.

Ing. Kazík – Túto časť na Lipovej ulici bolo potrebné poriešiť kvôli privalovým dažďom, podľa financií sa bude pokračovať ďalej. Komisia výstavby urobila prehľad, ktoré ulice v obci sú potrebné zrekonštruovať, taktiež vybudovanie parkoviska nad cintorínom, kolumbárium, Žikavecká ulica, je tu pomerne veľa problémov, ktoré treba prioritne riešiť.

Ing. Pavkov

STANOVISKO hlavného kontrolóra obce

k podmienkam prijatia návratných zdrojov obce – investičného úveru na dofinancovanie investičných akcií v roku 2018

Podmienky čerpania úveru obcou sú stanovené Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z.

V zmysle uvedeného zákona podľa § 17 môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania za nasledovných podmienok:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov dosiahnutých v predchádzajúcom roku
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

a) Výpočet zadĺženosti obce:

bežné príjmy skutočnosť rok 2017	1 838 906,- €
možné % zadĺženia – 60 %	1 103 344,03 €
skutočné zadĺženie obce k 31.12.2017	314 341,98 €
skutočné % zadĺženia	17,09 %

Stav po prijatí navrhovaného úveru v hodnote 120 tis €

hodnota úverov	434 341,98 €
% zadĺženia	23,62 %

b) Ročné splátky úveru

ročné splátky úveru rok 2018	84 601,92 €
% z bežných príjmov roka 2017	4,60 %

Pri predpokladanej výške čerpania úveru vo výške 120 tis. € bude splátka úverov 91 216,30 €, čo je 4,96% .

Z uvedených údajov vyplýva ,že obec môže plánovaný úver v hodnote 120 tis. € čerpať, pričom ustanovenia platného zákona budú dodržané.

S čerpaním úveru za uvedených podmienok súhlasím.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **421/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

- a) PREROKOVALO:** Návrh na schválenie úveru pre zabezpečenie investičných akcií v roku 2018
- b) BERIE NA VEDOMIE:** Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu nového úveru
- c) SCHVAĽUJE :** prijatie úveru vo výške 120 000 € z Prima Banky Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 s úrokovou sadzbou 1,4 % p.a., na obdobie splácania 8 rokov
- d) DOPORUČUJE:** starostovi obce zabezpečiť všetky administratívne úkony pre prijatie úveru

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 1 – Ing. Hrdlovič

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **421/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Schválenie investičných akcií pre rok 2018

Ing. Roman Kazík

Komisia výstavby pripravila návrh investičných akcií, ktoré by mali byť čiastočne preinvestované z úveru a z rezervného fondu.

- ulica Víglášká - vybudovanie chodníka a miestnej komunikácie
- ulica Hostianska – rekonštrukcia chodníka
- ulica Mlynská – oporný múr
- ulica Hlavná – chodník v časti od Hornej krčmy po ulicu Hrádza
- ulica Moravecká – rekonštrukcia chodníka pri Drevosklade a autobusovej zastávke
- MŠ ul. Cintorínska – rekonštrukcia oplotenia
- Tatran – plynová prípojka a odsávanie kuchyne – vzduchotechnika

Starosta – Posledná investícia je potrebná, aby Tatran - zariadenie kuchyne bolo funkčné, keďže sme tam už investovali nemalé finančné prostriedky

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **422/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: Návrh plánu investičných akcií pre rok 2018

b) SCHVAĽUJE :

1) Financovanie investičných akcií z rezervného fondu obce a schváleného nového úveru

2) Plán investičných akcií pre rok 2018 nasledovne:

Vígláš, vybudovanie chodníka a miestnej komunikácie:	55 000€
Hostianska ulica , rekonštrukcia jednostranného chodníka :	60 000€
Oporný múr ul. Mlynská 1. etapa:	33 000€
Hlavná – Hrádza, vybudovanie nového chodníka :	24 000€
Moravecká ulica, rekonštrukcia jednostranného chodníka :	10 000€
MŠ Cintorínska, rekonštrukcia oplotenia :	5 000€
Areál TATRAN, plynová prípojka, odsávanie kuchyne :	16 000€

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **422/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Návrh na schválenie partnerskej zmluvy medzi mestom Holešov a obcou Topoľčianky

p. Juraj Mesko – Prišiel nám list od starostu mesta Holešov, v ktorom nám navrhuje schváliť partnerskú zmluvu medzi mestom Holešov a obcou Topolčianky, ktorá by bola slávnostne podpísaná pri Dňoch mesta Holešov, ktoré sa budú konať 11. – 13. mája 2018. Keďže medzi dobrovoľnými hasičmi funguje už 45 – ročná spolupráca, je dobré túto spoluprácu zachovať. V súčasnosti máme podpísanú zmluvu s mestom Hlubočky, ale táto spolupráca nefunguje, nakoľko sa tam vystriedalo viacero starostov, ja som tam bol naposledy v roku 2016, pozýval som ich do Topolčianok, ale neprejavili záujem. Návštevy s Holešovom sú pravidelné, bolo by pekné to zachovať a ide o to, aby to bolo podchytené partnerskou zmluvou.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **423/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 27. zasadnutí dňa 22.03.2018

a) PREROKOVALO: Návrh na schválenie partnerskej zmluvy medzi mestom Holešov a obcou Topolčianky

b) SCHVAĽUJE: uzatvorenie partnerskej zmluvy o spolupráci medzi Mestom Holešov a obcou Topolčianky

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **423/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

Správa o plnení kontrolnej činnosti za rok 2017

Ing. Bartolomej Pavkov

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na I a II. polrok 2017 schválenými Obecným zastupiteľstvom Topoľčianky.

V I. polroku boli vykonané všetky kontroly v súlade s plánom podľa jednotlivých bodov. Výsledky jednotlivých kontrol boli spracované písomne a poslanci obecného zastupiteľstva boli priebežne oboznamovaní, pričom plnenie rozpočtu obce v jednotlivých štvrtrokoch bolo prerokované na verejných rokovaniach obecného zastupiteľstva.

V II. polroku kontroly boli vykonávané v súlade s plánom, pričom k dnešnému dňu bolo vykonané vyhodnotenie plnenia rozpočtu za celý rok 2017 a materiály budú doplnené údajmi zo záverečného účtu obce, ktorý bude spracovaný.

Výsledky jednotlivých kontrol boli spracované písomne a poslanci obecného zastupiteľstva boli s nimi oboznámení.

Stanovisko k rozpočtu na roky 2018 - 2020 bolo predložené na zasadnutí OZ kde bol rozpočet prerokovaný.

Prílohy: plány kontrol na I. a II. polrok 2017
výsledky kontrol
správy o plnení rozpočtu v jednotlivých štvrtrokoch sú uložené v učtárni

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **424/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: Správa o plnení kontrolnej činnosti za rok 2017

b) BERIE NA VEDOMIE: Správa o plnení kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **424/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Ing. Vladimír Čulík

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 19752/14-Kr/2018 medzi Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodnej stavby vo verejnom záujme „IBV – Vígľašská ul., Topoľčianky“, súčasťou ktorej je čerpacia stanica odpadových vôd na novoutvorenej parcele registra „C“ č. 542/22 o výmere 4m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ č. 524/2 ostatné plochy o celkovej výmere 137 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 1552 vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, podľa GP č. 25/2016 zo dňa 23.2.2016, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 24.2. 2016.

Obsahom vecného bremena zriadeného v rozsahu vyznačenom v GP je:

- právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať ČS na pozemku registra „C“ parc.č. 524/22,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku registra „C“ parc.č. 524/22 vybudovanú ČS, ako aj prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu ČS. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby ČS. Vecné bremena budú zriadené **bezodplatne** vzhľadom k tomu, že ČS je stavbou vo verejnom záujme..

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 425/2018/27

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre ZsVS, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- b) **SCHVAĽUJE :** Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 19752/14-Kr/2018 medzi Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodnej stavby vo verejnom záujme „IBV – Vígľašská ul., Topoľčianky“, súčasťou ktorej je čerpacia stanica odpadových vôd na novoutvorenej parcele registra „C“ č. 542/22 o výmere 4m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ č. 524/2 ostatné plochy o celkovej výmere 137 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 1552 vo

výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, podľa GP č. 25/2016 zo dňa 23.2.2016, overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 24.2. 2016.

Obsahom vecného bremena zriadeného v rozsahu vyznačenom v GP je:

- právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať ČS na pozemku registra „C“ parc.č. 524/22,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku registra „C“ parc.č. 524/22 vybudovanú ČS, ako aj prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu ČS. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby ČS . Vecné bremeno budú zriadené **bezodplatne** vzhľadom k tomu, že ČS je stavbou vo verejnom záujme..

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **425/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Žiadosti občanov a organizácií

Mgr. Zuzana Zbonková, Mlynská 561/59, 951 93 Topoľčianky - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. 630 vo výmere 50 m², ktorý sa nachádza pred pozemkom p. č. 628/4 a 629/4, ul. Žikavecká, v obci Topoľčianky

p. prednosta – p. Zbonková nám doručila aj geometrický plán, bol som na tvaromiestnej obhliadke, zistil som, že všetci majitelia rodinných domov užívajú obecné pozemky. Musíme tento priestor dať vytýčiť a dáme vedieť majiteľom rodinných domov koľko metrov patrí obci a koľko majiteľom. Toto sa musí poriešiť.

Ing. Kazík – Ešte treba dodať, že máme v pláne tam vybudovať chodník, je tam dosť miesta na vybudovanie chodníka.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **425/2018/27**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

a) PREROKOVALO: Žiadosť Mgr. Zuzana Zbonková, Mlynská 561/59, 951 93 Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE : prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

Predaj časti pozemku kat. územie Topoľčianky, z parcely č. 630- celková výmera 598 m² – druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zapísaná na LV č. 2308, vlastník obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536 v podiele 1/1, a to: Mgr. Zuzana Zbonková, Mlynská 561/59, 951 93 Topoľčianky , podľa Geometrického plánu, vyhotoveného odbornou geodetickou kanceláriou, Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, č.28/2018 zo dňa 21.03.2018, diel č. 1 novovytvorená parcela č. 630/2, o výmere 60 m². **Cena je určená 4 €/ m²**

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **426/2018/27** bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

Interpelácie poslancov

Ing. Siklienka – Keďže objekt Tatranu je už pomerne v dobrom stave, investovali sme tam nemalé finančné prostriedky, bolo by vhodné považovať nad založením spoločnosti s.r.o. Najdôležitejšie je získať šikovného manažéra , ktorý by to celé prevádzkoval a mal by samozrejme našu dôveru. Nieкто, kto by to vedel rozbehnúť. Bol by som za to, aby bolo vyhlásené na túto pozíciu výberové konanie, ktoré by sa zverejnilo na stránke obce. Navrhoval by som vymenovať komisiu v zložení : Ing. Čulík, Ing. Hrdlovič, Mgr. Segiň, Mgr. Chrapková a ja (Ing. Siklienka), ktorá by vykonala pohovory so záujemcami.

Starosta – súhlasím, túto pozíciu treba čo najrýchlejšie obsadiť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 427/2018/27

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27.zasadnutí dňa 22.3.2018

- a) **PREROKOVALO:** Interpeláciu poslanca - Ing. Radimíra Siklienku PhD.
- b) **MENUJE :** komisiu na výber manažéra pre vznikajúcu spoločnosť TATRAN s.r.o. v zložení: Ing. Vladimír Čulík, Ing. Jaroslav Hrdlovič, Mgr. Eva Chrapková, Ing. Radimír Siklienka, PhD., Mgr. Anton Segíň.
- c) **UKLADÁ:** prednostovi OcÚ Topoľčianky uverejniť na webovej stránke obce Topoľčianky oznámenie o výberovom konaní na manažéra vznikajúcej spoločnosti TATRAN s.r.o. s požadovaným odborným vzdelaním a ďalšími určenými podmienkami.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 427/2018/27 bolo prijaté.

Ing. Kazík – Chcem Vás za redakčnú radu poinformovať o pláne, ktorý chceme zrealizovať, prvé vydanie novín Naše Topoľčianky je už v tlači, koncom budúceho týždňa už budú vo vašich domácnostiach, druhé číslo novín chceme pripraviť k 1. júlu, kde by bol už program na Kultúrne leto, tretie číslo bude na jeseň k 725. výročiu prvej písomnej zmienky a posledné štvrté vydanie bude predvolebné, kde Vám predstavíme kandidátov na starostu a poslancov.

p. Minár - Chcel by som navrhnúť, aby sa uznesenia na OZ premietali, predseda návrhovej komisie by ich nemusel čítať, bolo by to oveľa rýchlejšie, zariadenie na to máme, netreba nič navyše zabezpečovať.

starosta – Toto vieme zabezpečiť

K bodu č. 13.)

Záver

Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segín
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ružena Gräffová

Jaroslav Orolín
