



## **OBEC TOPOLČIANKY**

### **Zápisnica č. 21/2026**

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach  
dňa 10. 3. 2026 v priestoroch DKS Topolčianky

**Prítomní:** Juraj Mesko, starosta obce  
**Poslanci:** Mgr. Eva Chrapková, Ing. Radimír Siklienka, PhD. - zástupca starostu,  
Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, Peter Minár, Mgr. Dominika Durdíková,  
Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren  
**Neprítomní:** Ing. Jaroslav Hrdlovič, Karel Poštulka  
**Ďalší prítomní:** Ing. Lucia Partlová, prednostka OcÚ Topoľčianky, Ing. Peter Laktiš, hlavný  
kontrolór, Anna Molnárová, Adriana Kurilová, Jana Minárová, Andrea Chrenová,  
Monika Brandtová, Ľubica Pavková, Adriana Fialová  
**Verejnoscť:** občania obce Topoľčianky

### **Bod programu č. 1**

Starosta obce privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia a vyzval poslancov, aby predložili prípadné návrhy na jeho doplnenie alebo zmenu.

Keďže neboli predložené žiadne návrhy na doplnenie ani zmenu programu, starosta obce dal hlasovať o predloženom programe rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach program rokovania schválilo.

Plné znenie Uznesení z OZ č. 21 nájdete tu:

<file:///C:/Users/mbr39534/Desktop/Downloads/OZ%2021%20UZNESENIA%2010.03.2026.pdf>

### **Uznesenie č. 344/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky
- b) schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

### **Schválený program rokovania:**

#### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
4. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ, prednosta OcÚ*
5. Rôzne
6. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2025 – *predkladá Ing. Peter Laktiš*
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
9. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (stavebného) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*

10. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A– Bons offices, s.r.o., Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce
11. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MUDr. Ivan Belica
12. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MARMED s.r.o., Jazvinska 571/18, 951 95 Obyce
13. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Topoľčiankach, Hlavná 1308/27A – MEDOST s.r.o., Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce
14. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov Dom služieb v Topoľčiankach, Hlavná 27 – Zdena Gáliková, FRUTTO s.r.o., Zlatňanská 260, 951 93 Machulince
15. Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu (Ing. Daniel Benček) – *predkladá Mgr. Dominika Durdíková*
16. Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb (Mgr. Anton Segiň) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
17. Voľba člena do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb (Ing. Lucia Partlová) – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
18. Návrh VZN č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky - *predkladá Peter Minár*
19. Žiadosť o prenájom plochy pre inštaláciu antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, na streche budovy ZŠ
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

### ***Bod programu č. 3 - Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa***

#### **Uznesenie č. 345/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo voľbu návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
- b) schvaľuje návrhovú komisiu: predseda - Peter Minár, členovia - Ing. Radimír Siklienka, PhD., Ľuboš Chren, overovatelia zápisnice - Mgr. Eva Chrapková, Jaroslav Orolín
- c) určuje za zapisovateľa zápisnice Moniku Brandtovú

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár, Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

### ***Bod programu č. 4 - Kontrola úloh z uznesení OZ***

V bode č. 4 nebolo prijaté žiadne uznesenie.

### ***Bod programu č. 5 - Rôzne***

Z predchádzajúceho zasadnutia nevyplývali žiadne nespĺnené úlohy. V bode „Rôzne“ nevystúpil nikto z prítomných občanov.

**Bod programu č. 6 - Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2025**

Predložila Ing. Mgr. K. Klikáčová. Predmetom inventarizácie k 31. 12. 2025 bolo:

**Uznesenie č. 346/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31. 12. 2025
- b) berie na vedomie Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31. 12. 2025

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár, Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Bod programu č. 7 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Topoľčianky za II. polrok 2025**

Predložil HK Ing. P. Laktiš. Správa sa týkala kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa predložených rozpočtových výkazov „Rekapitulácia úprav a skutočnosti rozpočtu 500828 Topoľčianky“. Rozpočet obce bol pôvodne schválený uznesením č. 251/2024/14 zo dňa 12.12.2024 vo výške **3 175 391,00 EUR**. Počas roka 2025 bolo vykonaných osem rozpočtových opatrení. Jednotlivé opatrenia boli realizované na základe uznesení obecného zastupiteľstva alebo v súlade s oprávneniami starostu obce. Vplyvom týchto rozpočtových opatrení došlo k postupnému navýšeniu rozpočtu obce až na konečnú výšku **5 997 716,05 EUR** k 31.12.2025.

**Uznesenie č. 347/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Topoľčianky za II. polrok 2025
- b) berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Topoľčianky za II. polrok 2025

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. K. Klikáčová, P. Minár, Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Bod programu č. 8 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2026**

Predložila Ing. Mgr. K. Klikáčová. Týkalo sa úpravy rozpočtu obce schváleného na rok 2026 - povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov o sumu 10 000,- €. Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.

**Uznesenie č. 348/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2026
- b) schvaľuje Zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2026 na základe ustanovenia §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu 10 000,00 eur

- povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu 10 000,00 eur

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný: 6 337 730,00 €  
príjmy = výdavkom = 6 337 730,00 €

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Bod programu č. 9 - Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu**

Predložil Ing. R. Siklienka, PhD. Zmluvu je potrebné schváliť na základe novely stavebného zákona č. 25/2026 a súvisiaceho Zákona č. 26/2026.

- Zákonom číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) účinným do 31.03.2025
- Zákonom číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
- Zákonom číslo 136/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

### **Uznesenie č. 349/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

a) prerokovalo Návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

b) Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Bod programu č. 10 - Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – Bons offices, s.r.o.**

K predloženému bodu: Starosta obce predložil žiadosť spoločnosti **Bons offices, s.r.o.**, zastúpenej MUDr. Otom Balcom, o predĺženie nájmu priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia (Hlavná 27A).

Spoločnosť pôvodne žiadala o dobu neurčitú, avšak predložený návrh uznesenia špecifikuje dobu určitú (5 rokov) v súlade so znaleckým posudkom a podmienkami osobitného zreteľa.

### **Uznesenie č. 350/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026:

a) Prerokovalo Žiadosť spoločnosti **Bons offices, s.r.o.**, so sídlom Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky v budove súp. č. 1308 (zdravotnícke zariadenie) na ul. Hlavná 27A.

b) **Schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16 bod 16. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, prenájom nehnuteľného majetku:

- **Predmet nájmu:** Nebytový priestor o výmere **82,50 m<sup>2</sup>** v budove súp. č. 1308 na parcele KN-C č. 764/3 (LV č. 1552, k. ú. Topoľčianky).
- **Nájomca:** Bons offices, s.r.o., IČO: 36 559 148, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vl. č. 14658/N.

- **Účel nájmu:** Prevádzkovanie ambulancie gynekológie a pôrodníctva.
- **Doba nájmu:** Určitá, od **01.05.2026 do 30.04.2031**.
- **Nájomné:** Vo výške **3 382,50 € ročne** (stanovené ZP č. 270/2025 zo dňa 08.11.2025).
- **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a jej obyvateľstva (v zmysle Zásad hospodárenia obce).

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Bod programu č. 11 - Žiadosť MUDr. Ivana Belicu, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 037 357, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky, na dobu neurčitú.**

#### **Uznesenie č. 351/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 03. 2026

a) prerokovalo žiadosť MUDr. Ivana Belicu, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 037 357, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky,

b) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky: nebytový priestor o celkovej výmere **62,00 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom **1308** (zdravotnícke zariadenie) na **Ul. Hlavná č. 27A v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku – parcele **KN registra „C“, parc. č. 764/3** o výmere **565 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. **1552 pre katastrálne územie Topoľčianky**,

**nájomcovi:** MUDr. Ivan Belica, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34037357,

**účel nájmu:** prevádzkovanie ambulancie zubného lekárstva – stomatológia,

**doba nájmu:** určitá, od **01. 05. 2026 do 30. 04. 2031**,

**výška nájomného:** **2 542,00 € ročne**, pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 270/2025**, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08. 11. 2025,

**spôsob prenájmu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky ide o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár, Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Bod č. 12 programu OZ č. 21 - Žiadosť spoločnosti MARMED, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.**

#### **Uznesenie č. 352/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 03. 2026

a) prerokovalo žiadosť spoločnosti MARMED, s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511, o predĺženie nájmu časti

nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky,

b) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

nebytový priestor o celkovej výmere **83,00 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom **1308** (zdravotnícke zariadenie) na **Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku – parcele **KN registra „C“, parc. č. 764/3** o výmere **565 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na **LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky**,

**nájomcovi:** MARMED, s.r.o., zastúpená štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Mičudovou, so sídlom Jazvinská ulica 571/18, 951 95 Obyce, IČO: 45 244 511, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25552/N,

**účel nájmu:** prevádzkovanie ambulancie praktického lekára,

**doba nájmu:** určitá, od **01. 05. 2026 do 30. 04. 2031**,

**výška nájomného: 3 403,00 € ročne**, pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 270/2025**, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08. 11. 2025,

**spôsob prenájmu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky ide o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár, Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

***Bod č. 13 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti MEDOST s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky.***

**Uznesenie č. 353/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 03. 2026

a) prerokovalo žiadosť spoločnosti MEDOST s.r.o., zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1308 (zdravotnícke zariadenie), Hlavná 27A, 951 93 Topoľčianky,

b) schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

nebytový priestor o celkovej výmere **83,50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom **1308** (zdravotnícke zariadenie) na **Ul. Hlavnej č. 27A v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku – parcele **KN registra „C“, parc. č. 764/3** o výmere **565 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na **LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky**,

**nájomcovi:** MEDOST s.r.o., zastúpená štatutárnym zástupcom MUDr. Máriou Ostatníkovou, so sídlom Štefánikova 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 746, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25498/N,

**účel nájmu:** prevádzkovanie ambulancie praktického lekára,

**doba nájmu:** určitá, od **01. 05. 2026 do 30. 04. 2031**,

**výška nájomného: 3 423,50 € ročne**, pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 270/2025**, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 08. 11. 2025,

**spôsob prenájmu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Podľa Článku 16, bod 16., písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky ide o prenájom majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Bod č. 14 programu OZ č. 21: Žiadosť obchodnej spoločnosti Frutto s.r.o., zastúpenej štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, so sídlom Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 228 (Dom služieb), Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky, na dobu určitú do 30. 04. 2031.**

#### **Uznesenie č. 354/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 03. 2026

- a) prerokovalo žiadosť obchodnej spoločnosti Frutto s.r.o., zastúpenej štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, so sídlom Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564, o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov vo vlastníctve obce Topoľčianky, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 228 (Dom služieb), Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky,
- b) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky:

- nebytový priestor o celkovej výmere **152,80 m<sup>2</sup>** (sklad – 39,50 m<sup>2</sup>, šatňa – 12,50 m<sup>2</sup>, nová predajňa – 58,20 m<sup>2</sup>, stará predajňa – 42,60 m<sup>2</sup>), nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom **228 (Dom služieb)** na **Ul. Hlavnej č. 27 v Topoľčiankach**, postavenej na pozemku – parcele **KN registra „C“, parc. č. 765** o výmere **447 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na **LV č. 1552 pre katastrálne územie Topoľčianky**,
- **nájomcovi:** Frutto s.r.o., zastúpená štatutárnou zástupkyňou Zdenou Gálikovou, so sídlom Zlatňanská 260, 951 93 Machulince, IČO: 47 607 564, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41080/N,
- **účel nájmu:** prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v súlade so živnostenským oprávnením (maloobchod, veľkoobchod, sprostredkovanie obchodu a služieb),
- **doba nájmu:** určitá, od **01. 05. 2026 do 30. 04. 2031**,
- **výška nájomného:** **3 878,20 € ročne**, pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 279/2025**, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 24. 11. 2025,
- **spôsob prenájomu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Podľa Článku 16, bod 16., písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky ide o prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Bod programu č. 15 - Vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu**

Predložila Mgr. Durdíková, predsedkyňa komisie.

**Uznesenie č. 355/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľčianky na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026:

- a) prerokovalo vzdanie sa členstva v Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu Ing. Daniela Benčeka
- b) berie na vedomie vzdanie sa členstva

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

***Bod programu č. 16 - Vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb***

Predložil Ing. Siklienka, PhD., predseda komisie.

**Uznesenie č. 356/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026

- a) prerokovalo vzdanie sa členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb - Mgr. Anton Segiň
- b) berie na vedomie vzdanie sa členstva v komisii

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

***Bod programu č. 17 - Schválenie člena do Komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb***

Predložil Ing. Siklienka, PhD. - doplnenie člena komisie

**Uznesenie č. 357/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026

- a) prerokovalo doplnenie členstva v Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb - Ing. Luciu Partlovú
- b) schvaľuje za člena komisie Ing. Luciu Partlovú

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie bolo prijaté.***

***Bod programu č. 18 - Návrh VZN č. 7/2026, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku Obce Topoľčianky***

Predložil P. Minár. Z dôvodu prijatej novely o registratúrnom poriadku sa ruší VZN č. 3/2024 a vytvára sa Smernica č. 2/2026 o Registratúrnom poriadku Obce Topoľčianky

**VZN č. 7/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10. 3. 2026

- a) prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky
- b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2026 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o Registratúrnom poriadku obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 7/ Mgr. E. Chrapková, Ing. R. Siklienka, PhD., Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, P. Minár,  
Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín, Ľuboš Chren

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Bod programu č. 19 - bod č. 19 programu OZ č. 21: Žiadosť spoločnosti Slovanet, a.s., zastúpenej Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) - plochy na streche budovy základnej školy pre inštaláciu antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, budova so súpisným číslom 704, Litoměřická 32, 951 93 Topoľčianky, na dobu 10 rokov.**

- schválenie prenájmu plochy na streche budovy Základnej školy na Ul. Litoměřickej pre inštaláciu prijímacej antény. Ide o dočasné riešenie (cca na 2 roky) v rámci budovania optickej siete v obci. Diskutovalo sa o zdravotnej bezpečnosti (elektromagnetické žiarenie), ktoré je podľa odborníkov hlboko pod normami.

**Uznesenie č. 358/2026/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 10.03.2026

a) prerokovalo Žiadosť spoločnosti Slovanet, a.s., zastúpenej Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) - plochy na streche budovy základnej školy pre inštaláciu antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, budova so súpisným číslom 704, Litoměřická 32, 951 93 Topoľčianky, na dobu 10 rokov.

b) schvaľuje podľa § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 16, bod 16., písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky schválených dňa 14.12.2023 v znení Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 1552) spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **plochu /na osadenie antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet (cca 1 m<sup>2</sup>)/ na streche budovy základnej školy** - budova so súpisným číslom 704 (druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 1561/23 o celkovej výmere 1637 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Topoľčianky, na ul. Litoměřickej 32 v Topoľčiankach,

- **pre spoločnosť Slovanet, a.s.**, zastúpenú Mgr. Patrickom Nemcom na základe plnej moci, so sídlom: Galvaniho 19, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 954 612, zapísanú v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3692/B,

- **za účelom inštalácie antény na stožiaroch spoločnosti Slovanet, a.s.**

- **na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2036 (10 rokov),**

- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obec Topoľčianky.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 16, bod 16., písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky je:**

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- prenájom majetku obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, **telekomunikačnej**, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

**Bod č. 20 - Interpelácie**

- **P. Minár:** Ocenil pripravenosť materiálov a prácu novej prednostky úradu.

- **Parkovisko pri Národnom dome:** P. Durdíková sa informovala o stave projektu. Starosta a P. Minár vysvetlili potrebu oddelenia parkoviska od hlavnej cesty (obrubníky/kvetináče) a plánované vyasfaltovanie plochy kvôli bezpečnosti a prehľadnosti. Bol oslovený projektant, ktorý vypracuje návrh.

**Bod programu č. 21 - Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial príjemný zvyšok večera, čím rokovanie ukončil.

V Topoľčiankach, 10. 3. 2026

**Prednostka OcÚ Topoľčianky: Ing. Lucia Partlová**

.....

**Zapisovateľka: Monika Brandtová**

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Eva Chrapková

.....

Jaroslav Orolín

.....

Juraj Mesko  
starosta obce