

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 23/2017

**z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
24. augusta 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Č. p.: 1531/2017

Z á p i s n i c a č. 23/2017

z dvadsiateho tretieho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa

24. augusta 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 24. augusta 2017**
/štvrtok / o **17,00 hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2016 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
5. Správa o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2017 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov*
6. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.6.2017 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
7. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
8. Úprava rozpočtu, Rozpočtové opatrenie č.5/2017 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
9. Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaVSR - – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
10. Zmena konateľ'a - Tatran – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
11. Schválenie zámeru na odpredaj obecného majetku – odbočovacie pruhy – *Predkladá Ing. Roman Kazík*
12. Žiadosti občanov a organizácii
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8 . OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.8.2017

a) PREROKOVALO: Program OZ č. 23

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č. 23 bez pripomienok.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením č. **343/2017/23** bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :

- predseda: Ing. Roman Kazík

- členovia: JUDr. Ružena Gräffová

Peter Minár

2. Overovatelia zápisnice : - Ing. Jaroslav Hrdlovič

- Ing. Vladimír Čulík

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.8.2017

a) **PREROKOVALO:** Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) **SCHVAĽUJE :**

1. Návrhová komisia : - predseda : Ing. Roman Kazík
členovia: JUDr. Ružena Gräffová, Peter Minár
2. Overovatelia zápisnice : Ing. Jaroslav Hrdlovič, Ing. Vladimír Čulík

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Jana Minárová

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením č. 344/2017/23OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Jana Minárová – pracovníčka OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p.Furdová Barbora – Chcela by som Vás poinformovať o preinvestovaných nákladoch v objekte Tatran Topoľčianky :

kuchynská linka 2 ks ,vodoinštalčný materiál spolu s prácou, batérie, prietokové ohrievače, rekonštrukcia elektriny,vymurovanie priečok v spoločenskej miestnosti, farby na vymaľovanie všetkých izieb a schodišťa, sadrokartón do kúpeľní aj s prácou, vzduchotechnika - ventilátory, okná, vysávač, rýchlovarná konvica, obklady a dlažby spolu s materiálom na lepenie, zatiaľ sa preinvestovalo 16 341 €.

Mgr. Pavková – Bola odsúhlasená výstavba chodníka k Materskej škole na ulici SNP, chcela by som vedieť kedy sa začne budovať.

Starosta – Na výstavbu tohto chodníka sú schválené finančné prostriedky z rezervného fondu, ako náhle sa dokončí rekonštrukcia chodníka na ulici Lipovej, firma sa presunie k MŠ a začne sa budovať tento chodník, predpokladám, že v mesiaci september by mohol byť hotový.

K bodu č. 4.)

Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2016

Juraj Mesko, starosta obce

Konsolidovanú výročnú správu spracovala Ing. Kazíková, je to viac ako 20 – stranový materiál, ktorý zachytáva všetky najdôležitejšie informácie ohľadom chodu obce. Nachádzajú sa v nej identifikačné údaje obce, ciele obce, organizačná štruktúra obce, geografické a demografické údaje, taktiež ekonomické údaje, symboly obce, história a pamiatky, plnenie funkcií obce (prenesené kompetencie, originálne kompetencie). Táto správa obsahuje štandardné informácie o hospodárení obce za rok 2016.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 345/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a) **PREROKOVALO:** Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2016

b) **BERIE NA VEDOMIE :** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2016.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 345/2017/23** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2017

Ing. Bartolomej Pavkov

Za I. polrok 2017 dosiahli rozpočtové príjmy obce 956 476 €. V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 910 506 €, čo predstavuje 54 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na I. polrok považujem 1/2 ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 67 093 €.

Kapitálové príjmy v hodnotenom období boli 2 658 €.

Príjmy z finančných operácií v I. polroku boli v hodnote 15 971 €. Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou – ZŠ boli v sume 27 341 €.

Celkové plnenie príjmov na 56 % ročného rozpočtu možno hodnotiť pozitívne.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 346/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a) PREROKOVALO: Správa o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2017

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2017.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 346/2017/23** bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.6.2017

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Obce hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka monitorujú a hodnotia plnenie programov obce.

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu je dokument, ktorý obsahuje informáciu o priebežnom programovom plnení rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach uznesením č. 300/2016/20 zo dňa 15.12.2016 schválilo Programový rozpočet Obce Topoľčianky pre rok 2017 so 14 programami, ktorých plnenie bolo po pol roku kontrolované a spracované do monitorovacej správy. Táto konštatuje čerpanie prostriedkov tesne pod hranicou 50 % u 8 programov, tesne nad hranicou 50 % u 4 programov. Výraznejšie prekročenie čerpaných prostriedkov sa objavilo v programe „Propagácia a marketing“, kde sa vyčerpalo 74 % a „Šport“, kde sa vyčerpalo 73 % finančných prostriedkov plánovaných na tento kalendárny rok, o to menšie bude čerpanie finančných prostriedkov v druhom polroku.

Celkove bolo k 30.6.2017 vyčerpaných 791260,- €, t.j. 46,12 % prostriedkov z upraveného rozpočtu na rok 2017.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 347/2017/23**

a) PREROKOVALO: Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.6.2017

b) BERIE NA VEDOMIE : Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.6.2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 234/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

JUDr. Ružena Gräffová

Dňa 23.6.2017 obec zaevidovala žiadosť Mgr. Juhászovej a p. Bachronyho o ukončenie nájmu v 3-izbovom nájomnom byte na ul. SNP 1B (nová 16 BJ) dohodou. Následne boli oslovení všetci záujemcovia o 3-izbový nájomný byt, ktorých obec evidovala. Potrebné doklady predložila p. Hudecová zo Žikavy. Nikto iný neprejavil žiadny záujem. Sociálna komisia na svojom stretnutí žiadosť posúdila a navrhla byt prideliť p. Hudecovej zo Žikavy.

Nakoľko Mgr. Juhászová a p. Bachrony požiadali o čo možné najrýchlejšie ukončenie nájmu a v tom období sa nekonalo zasadnutie OZ, bol odoslaný email všetkým poslancom o vyjadrenie sa k prideleniu 3-izbového nájomného bytu p. Hudecovej. Súhlasné stanovisko k prideleniu tohto bytu prišlo od všetkých poslancov. Dňa 15.08.2017 bola podpísaná Zmluva č. 1461/2017 o nájme bytu č. 4 SNP 1B vchod A, 2. podlažie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 348/2017/23**

- a) **PREROKOVALO:** návrh JUDr. Gräffovej na nájomcu obecného bytu

- b) **SCHVAĽUJE :** Pridelenie 3-izbového bytu č. 4 SNP 1B vchod A, 2. podlažie p. Dáše Hudecovej, Žikava č. 10

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 348/2017/23 bolo prijaté.

Bod č. 8.)

Úprava rozpočtu, Rozpočtové opatrenie č. 5/2017

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Rozpočet obce je živý materiál, ktorý musí flexibilne reagovať na potreby obce o čom svedčí, že ideme schvaľovať už piate rozpočtové opatrenie v tomto roku.

Na základe § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 zberky o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2017 nasledovne:

1. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o sumu: 8 735,00 €, podľa skutočného plnenia príjmu z podielových daní, z dotácie z NSK, daru od firmy Danfoss na kultúrne leto 2017 a na Mikuláša a príspevku z Obce Machulince na Beh Oslobodenia.

2. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o sumu: 47 760,00 €, ktoré budú použité z Rezervného fondu obce na dofinancovanie rekonštrukcie chodníkov, ďalej na rekonštrukciu objektu Tatranu Topoľčianky.

Rozpočet obce schválený OZ dňa 15.12.2016, Uznesením č. 300/2016/20

bol vo výške: 1 637 044,00 €.

Po rozpočtovom opatrení č. 4/2017 bol vo výške: 1 715 717,54 €.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvyšuje celková suma o 56 495,00 €

Rozpočet po tejto poslednej úprave je vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 1 772 212,54 €.

Starosta – Komisia výstavby má ešte nejaké návrhy, čo sa týkajú výstavby chodníka na ulici Lipovej a sú predmetom tohto rozpočtového opatrenia.

Ing. Kazík – V súvislosti s rekonštrukciou chodníka na ulici Lipovej je potrebné, aby sa obnovili aj jarky, ktoré sú potrebné k odvádzaniu dažďových vôd. Teraz je to už pripravené tak, aby sa dažďová voda zo striech rodinných domov dostávala do zeleného pásu a tak komisia výstavby navrhla, aby sa pri tejto stavebnej činnosti obnovili jarky (na odvádzanie dažďových vôd). Bol na túto činnosť spracovaný rozpočet, obec garantuje vyhotovenie vjazdu do každého rodinného domu v šírke 3 metre. Je to štandardný vstup ku každej nehnuteľnosti. V prípade, ak majiteľ rodinného domu bude požadovať širší vstup k nehnuteľnosti, samozrejme môže o to požiadať, ale maximálne v šírke 5 metrov. Komisia výstavby bude trvať na tom, aby vjazd k nehnuteľnosti bol maximálne 5 metrov. Zvyšné 2 metre si majiteľ rodinného domu bude financovať z vlastných finančných prostriedkov.

Starosta – obnovou jarkov sa nám zvýšil síce rozpočet na túto stavebnú činnosť – chodník na ulici Lipovej, ale naozaj je to potrebné. Na druhej strane tejto ulice nebude možné jarky obnoviť, nakoľko je tam vybudovaná kanalizácia. Táto cesta je tak gravitačne klopená, že toto je jediné možné riešenie. Ak sa to zrealizuje, tak táto ulica bude mať úplne vyriešené odvádzanie dažďových vôd.

p. Minár - Ale to neznamená, že keď na druhej strane cesty nebude možné obnoviť jarky, že tam budú parkovať len autá. Aj tam treba obnoviť zelené plochy, aby dažďová voda mala kde vsakovať. Takže aj na druhej strane cesty budú musieť dodržiavať vjazd k rodinným domom v šírke maximum 5 metrov.

Starosta – V rámci týchto schválených investičných akcií je ešte aj realizácia prístupovej cesty k MŠ na ulici Cintorínskej, musíme ju koordinovať s prácami Vinárskych závodov, práce by sa mali začať v mesiaci september. Taktiež aj chodník od Hornej krčmy po ulicu Hrádza a chodník, o ktorom hovorila pani riaditeľka MŠ p. Pavková – toto sú všetko stavebné aktivity, ktoré chceme realizovať v tomto roku.

Ing. Pavkov – Ešte pripomínam, ak sa bude realizovať chodník pri MŠ na ulici SNP, treba dobre pouvažovať ako najlepšie odvieť dažďovú vodu, pretože spád je rovno pred bránou MŠ, bude tam nutné urobiť žľab, aby voda nevtekala do dvora MŠ.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 349/2017/23**

- a) **PREROKOVALO:** Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 - Návrh na použitie rezervného fondu
- b) **SCHVAĽUJE :** Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, **použitie rezervného fondu vo výške 47 760 ,00 Eur**, ktoré sa zapracuje do úpravy rozpočtu č. 5/2017. Tieto finančné prostriedky sa použijú na:
- dofinancovanie rekonštrukcie chodníkov v sume 36 060,00 EUR
 - modernizáciu objektu Tatran / plyn, kanalizácia, odvetranie kúpeľní / v sume 11 700,00 EUR

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 349/2017/23 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 350/2017/23**

- c) **PREROKOVALO:** Rozpočtové opatrenie č. 5/2017

b.) SCHVAĽUJE : Rozpočtové opatrenie č. 5/2017

Povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu 8 735,00 EUR (vid'. príloha)

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu 8 735,00 EUR (vid'. príloha)

Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií o sumu 47 760,00 EUR (vid'. príloha)

Týmto Rozpočtovým opatrením sa zvyšuje celková suma o 56 495,00 EUR

Rozpočet po úprave je vyrovnaný : príjmy = výdavkom = 1 772 212,54 EUR

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 350/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR

JUDr. Ružena Gräffová

V tomto roku sa začalo s plánovanou výstavbou 8BJ na ulici SNP. Túto výstavbu realizuje ELSE PLUS s.r.o. Obec Topoľčianky uzatvorila dňa 7.3.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve Uznesením č. 317/2017/21 na odkúpenie 8BJ do svojho vlastníctva a to prostredníctvom úveru zo ŠFRB a formou dotácie z MDaV SR a z vlastných zdrojov. Aby takto mohla urobiť, musí v januári 2018 podať žiadosť na okresnom úrade v Nitre. K tejto žiadosti je potrebné, aby Obec Topoľčianky prijala Uznesenia, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou žiadosti.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 351/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a) **PREROKOVALO: Návrh** JUDr. Ruženy Gräffovej

- predloženie žiadosti o úver na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a
- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MDaV SR v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti z MDaV SR v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:
 - SO 02 Vodovodná prípojka
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 06 Odstavná plocha
 - SO 06 Miestna komunikácia

b) **SÚHLASÍ :**

- s predložením žiadosti o úver na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a
- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MDaV SR v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti z MDaV SR v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:
 - SO 02 Vodovodná prípojka
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 06 Odstavná plocha
 - SO 06 Miestna komunikácia

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Ing. Siklienka

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **351/2017/23**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **352/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

- a) **PREROKOVALO: Návrh** JUDr. Ruženy Gräffovej – investičný zámer realizovať kúpu Bytového domu – 8 bytovej jednotky

b) SCHVAUJE : investičný zámer obce realizovať kúpu „Bytového domu – 8 bytových jednotiek“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou NEUTRA – Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, 900 50 Kráľová pri Senci, zodp. projektant Norbert Dúbravský aut. arch. v stavebnom konaní č. 899/2016-003-RB zo dňa 9.5.2016 pre výstavbu 8 bytových jednotiek, v katastrálnom území Topoľčianky, pozemok registra „C“ KN, parcela číslo 4635/1 zapísaná na LV č. 1552.

SÚHLASÍ:

1. s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle Zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
2. s tým, že po ukončení stavby Bytový dom – 8 bytová jednotka a jej skolaudovaní Obec Topoľčianky stavbu odkúpi z finančných prostriedkov, o ktoré požiada ŠFRB – úver, MDaV SR – dotácia a z vlastných zdrojov.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Ing. Siklienka

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 352/2017/23 bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 353/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a) PREROKOVALO: Návrh JUDr. Ruženy Gräffovej – spôsob financovania realizácie kúpy Bytového domu – 8 bytovej jednotky

b) SÚHLASÍ : so spôsobom financovania realizácie kúpy Bytového domu - 8 bytovej jednotky prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60% t.j. 224.060,00 €, prostredníctvom dotácie z MDaV SR vo výške 40% t.j. 149.370,00 € a z vlastných zdrojov vo výške 13,20 €.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Ing. Siklienka

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 353/2017/23 bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **354/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

- a) **PREROKOVALO**: Návrh JUDR. Ruženy Gräffovej – investičný zámer realizovať kúpu technickej vybavenosti k „Bytového domu – 8 bytovej jednotky“
- b) **SCHVAĽUJE** : investičný zámer realizovať kúpu technickej vybavenosti k „Bytového domu – 8 bytovej jednotky“ v zložení :
- SO 02 Vodovodnú prípojku
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 05 Prípojka el. energie
 - SO 06 Spevnené plochy a parkoviská

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou NEUTRA– Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, 900 50 , zodp. projektant Norbert Dúbravský aut. arch. Schválenou v stavebnom povolení č. 914/2016-003-RB zo dňa 7.6.2016 a v stavebnom povolení č. 899/2016-003-RB zo dňa 9.5.2016.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Ing. Siklienka

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 354/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Zmena konateľ'a – Tatran

Juraj Mesko

Na poslednom Obecnom zastupiteľstve sme schvaľovali založenie spoločnosti Tatran s.r.o., kde bola ako konateľka schválená pani Barbora Furdová. Keďže sme dodatočne prišli na to, že pani Furdová je dnes u nás zamestnaná cez Úrad práce, kde je evidovaná ako nezamestnaná, Úrad práce nám prepláca určitú časť mzdy. Keby bola konateľkou, bola by automaticky vyradená z evidencie úradu práce. Tatran s.r.o. zatiaľ neprodukuje žiadne financie, žiadne príjmy, pani Furdová by prišla o peniaze, ktoré dostáva z Úradu práce.

Kým teda začne Tatran s.r.o. zarábať peniaze, navrhujem zmenu konateľ'a a to pána Karola Šrámka, ktorý je zamestnancom obce a vykonáva práce v objekte Tatranu a bol by konateľom bez nároku na mzdu. Pán Šramko dostáva mzdu ako zamestnanec obce.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 355/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

- a) **PREROKOVALO:** Návrh starostu obce na zrušenie uznesenia **č.333/2017/22** z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 14.06.2017

- b) **SCHVAĽUJE :** Zrušenie UZNESENIA **č. 333/2017/22** z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 14.06.2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 355/2017/23 bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 356/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a) **PREROKOVALO:** Návrh starostu obce na založenie TATRAN s.r.o. so 100% účasťou Obce Topoľčianky

b) **SCHVAĽUJE :** 1. Obchodné meno: TATRAN s.r.o.

2. Súhlas vlastníka so sídlom spoločnosti : 951 93 Topoľčianky, Športová 17

3. Sídlo spoločnosti: 951 93 Topoľčianky, Športová 17

4. Spoločníka: Obec Topoľčianky so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308536

5. Základné imanie: 5000€

6. Predmet činnosti:

a/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

b/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

c/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

d/ uskutočňovanie stavieb a ich zmien

e/ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

f/ ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

g/ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností

h/poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

i/prevádzkovanie výdajne stravy

j/poskytovanie obslužných činností pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

k/prenájom hnutel'ných vecí

l/prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájmom

m/administratívne služby

n/prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

o/organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

p/prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

7. Konateľ spoločnosti: Karol Šramko, nar. 15.4.1958

8. konanie za spoločnosť

Za spoločnosť koná samostatne konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore

9. Zakladateľskú listinu

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 356/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Schválenie zámeru na odpredaj obecného majetku – odbočovací pruhy

Ing. Roman Kazík

Obec Topoľčianky je výlučným vlastníkom vybudovaných dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám, ktoré sú súčasťou štátnej cesty II/511 v Obci Topoľčianky a ktoré boli vybudované v rámci stavby „Topoľčianky – revitalizácia centrálnej časti“. Obec Topoľčianky a Nitriansky samosprávny kraj uzatvorili ku dňa 18. 04. 2008 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1359/2008/DOPRAVA na predaj dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám a časti pozemkov registra KN „C“ parc. Č. 777/4 a parc. č. 777/6 k. ú. Topoľčianky. V uvedenej zmluve si zmluvné strany dohodli, že po uplynutí 5 rokov po ukončení projektu financovaného z nenávratného finančného projektu v rámci ROP 2007-2013 dôjde k riadnemu uzatvoreniu kúpnej zmluvy na stavbu a príslušné pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanými stavbami.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **357/2017/23**

- a) **PREROKOVALO:** Návrh Ing. Romana Kazíka
- b) **SCHVAĽUJE :** Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemky v k. ú. Topoľčianky zapísané v LV č. 1552 ako parcely reg. KN „C“ a to parcela č. 777/7 **zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m²** a parcela č. 777/8 **zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m²** vo vlastníctve obce vytvorené na základe geometrického plánu č. 264/2011 na oddelenie pozemku p.č. 777/7, 777/8, 777/9, 777/10 zo dňa 07. 06. 2011, úradne overeným pod číslom 275/2011 zo dňa 30. 06. 2011 do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 0,03 € ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Topoľčianky je výlučným vlastníkom vybudovaných dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám, ktoré sú súčasťou štátnej cesty II/511 v Obci Topoľčianky a ktoré boli vybudované v rámci stavby „Topoľčianky – revitalizácia centrálnej časti“. Obec Topoľčianky a Nitriansky samosprávny kraj uzatvorili ku dňa 18. 04. 2008 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1359/2008/DOPRAVA na predaj dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám a časti pozemkov registra KN „C“ parc. Č. 777/4 a parc. č. 777/6 k. ú. Topoľčianky. V uvedenej zmluve

si zmluvné strany dohodli, že po uplynutí 5 rokov po ukončení projektu financovaného z nenávratného finančného príspevku v rámci ROP 2007-2013 dôjde k riadnemu uzatvoreniu kúpnej zmluvy na stavbu a príslušné pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanými stavbami.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 357/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť – Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176 o uzavretie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky na školský rok 2017/2018, tanečná aktivita by prebiehala vždy v utorok v popoludňajších hodinách pod vedením p. uč. Mgr. Soni Cabánekovej.

starosta – je to vlastne taká istá žiadosť ako aj predošlý školský rok, je to aktivita pre deti z našej obce aj z okolia, nikdy nebol s nimi problém

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 358/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť – Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176, o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky
- b) **SCHVAĽUJE:** Žiadosť – Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176, o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na školský rok 2017/2018 za účelom pokračovať v tanečných, rytmických a pohybových aktivitách detí z obce Topoľčianky, ale aj blízkeho okolia. Realizácia by

prebiehala 1x týždenne, vždy v utorok v popoludňajších hodinách pod vedením p. uč. Mgr. Soni Cabánekovej, za podmienok ako určuje VZN 3/2014, článok II, odst. 4, t. j. 3,50 € / 1 prenájom.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **358/2017/23** bolo prijaté.

Žiadosť – Ing. Ivana Vaškovičová, Mládeže 12, 953 01 Zlaté Moravce – uzavretie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky – pravidelné stretávanie záujemcov za účelom relaxačného cvičenia – joga a to 1 x týždenne, každý utorok v čase od 17:30 do 19:15 hodiny.

starosta – je to taktiež aktivita, ktorá už má tradíciu a, je o ňu záujem.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **358/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 23. zasadnutí dňa 24.08.2017

a.) PREROKOVALO: Žiadosť – Ing. Ivana Vaškovičová, Mládeže 12, 953 01 Zlaté Moravce o uzavretie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky, nakoľko platnosť predchádzajúcej zmluvy sa ukončila dňom 30.6.2017. V prenajatom priestore by sa naďalej v termíne od 12.9.2017 do 30.6.2018 pravidelne stretávali záujemcovia za účelom relaxačného cvičenia – joga a to 1x týždenne, každý utorok v čase od 17:30 do 19:15 hodiny.

b.) SCHVAĽUJE: Žiadosť Ing. Ivana Vaškovičová, Mládeže 12, 953 01 Zlaté Moravce o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky na obdobie od 12.9.2017 do 30.6.2018, 1x týždenne v utorok v čase od 17:30 do

19:15hod. Cena nájmu je stanovená v zmysle VZN č. 3/2014, článok II, odst. 4, t. j.
7,00 € / 1 prenájom

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 359/2017/23 bolo prijaté.

K bodu č. 13.)

Interpelácie poslancov

Mgr. Chrapková – Ako predsedkyňa Kultúrnej komisie by som chcela požiadať p. starostu, či by sa pri tvorení rozpočtu na rok 2018 mohlo myslieť s investíciami do strednej a malej sály – sobášnej miestnosti. V strednej sále by bolo už potrebné vymeniť podlahu, znovu tam bude bývať aj tanečný krúžok pre deti, bývajú v nej kultúrno – spoločenské podujatia, je to už v zlom stave. V sobášnej miestnosti by bolo vhodné aspoň svietidlá vymeniť.

Starosta – Do strednej sály je už zakúpená nová plávajúca podlaha a čo sa týka sobášnej miestnosti, už som o tom hovoril s pracovníčkami kultúry, hľadali v katalógoch nejaké vhodné svietidlá , lustre, áno treba aj túto miestnosť zveľadiť.

p. Minár – Keď už máme založenú spoločnosť Tatran s.r.o., bolo by potrebné vyšpecifikovať aké má obec majetky, čo bude patriť Tatranu, majetok obce oddeliť od majetku Tatranu, aby bolo jasné, kto sa bude o čo starať.

Starosta – Súhlasím, to rozdelenie sa musí zrealizovať

Ing. Kazíková – Musí to byť špecifikované v nájomnej zmluve

Starosta – Najskôr sa musia ale zrealizovať stavebné úpravy

Ing. Hrdlovič – Kontajnery za obecným úradom sa pekne ohradili, je to vyčistené, môžu tam aj občania vyniesť stavebný odpad?

Starosta – Áno, je to pre občanov, dá sa tam vyviezť drobný stavebný odpad, treba zavolať na obecný úrad, je takáto možnosť, ale musí to byť zamknuté, pretože občania by tam nekontrolovateľne nosili odpad.

k bodu č. 14.)

Záver

starosta – Ďakujem občanom za účasť a tpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Jana Minárová
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Ing. Vladimír Čulík
