

Obec Topoľčianky podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Topoľčianky toto

V Š E O B E C N É Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 3/2012

o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

Článok I

Predmet

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť sadzby nájomného podľa charakteru podnikateľskej činnosti a účelu nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Topoľčianky a určiť sadzbu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.
2. Nebytovým priestorom podľa zákona č. 116/1990 § 1 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú priestory alebo súbory priestorov, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie.

Článok II

Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – základná sadzba nájmu nebytových priestorov

1. Nebytovým priestorom podľa zákona č. 116/1990 § 1 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú priestory alebo súbory priestorov, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie
2. Ceny za prenájom nebytových priestorov sa stanovujú dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je pre:
 - obchodné a kancelárske priestory 20,00 €/m²/rok
 - priestory na poskytovanie služieb 15,00 €/m²/rok
(kaderníctvo, kozmetika, krajčírstvo..)

- priestory pre zdravotnícke služby 30,00 €/m²/rok
(ordinácia, čakáreň, lekáraň...)
 - skladové priestory 10,00 €/m²/rok
 - ostatné priestory nesúvisiace s podnikaním..... 15,00 €/m²/rok
 - ostatné priestory súvisiace s podnikaním..... 35,00 €/m²/rok
(dlhodobo umiestnené stánky, bunky..)
3. Ceny za prenájom nebytových priestorov v ZŠ a MŠ sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného je pre:
- telocvičňa v letnom období 8,00 €/hod. vrátane energií
 - telocvičňa v zimnom období (október-apríl) ... 10,00 €/hod. vrátane energií
 - príležitostné akcie v letnom období (napr. stretávky, posedenia, vzdelávacie akcie a pod.)50,00 €/akcia vrátane energií
 - príležitostné akcie v zimnom období (napr. stretávky, posedenia, vzdelávacie akcie a pod.)80,00 €/akcia vrátane energií
- Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ – tenis:
- pre občanov Topoľčianok 1,00 €/hod.
 - pre občanov iných obcí 10,00 €/hod.
 - pre žiakov ZŠ Topoľčianky 0,00 €
- Ďalšie podrobnosti sú spresnené v prevádzkovom poriadku multifunkčného ihriska, ktorý je zverejnený v priestoroch základnej školy pri ihrisku.
Prenájom telocvične a multifunkčného ihriska bude riaditeľ školy poskytovať na základe žiadosti nájomcu, bez uzatvárania zmlúv.
4. Ceny za prenájom nebytových priestorov pre nepodnikateľské fyzické a právnické osoby sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je 1,00 €/m²/rok (napr. občianske združenia).

Článok III

Stanovenie ročnej úhrady za dočasné užívanie – základná sadzba nájmu pozemkov

Cena za dočasné užívanie pozemku (mimo verejného priestranstva) sa stanovuje dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1m² je :

- prenájom pozemku na nepodnikateľské účely 0,10 €/m²/rok
- prenájom pozemku na podnikateľské účely 0,50 €/m²/rok
- prístupový pozemok 0,30 €/m²/rok
- prenájom pozemku pod garážou 0,30 €/m²/rok

Prenájom pozemku pod dlhodobo (min. rok) umiestneným stánkom, bunkou a pod. slúžiacim na podnikanie na verejnom priestranstve 35,00 €/m²/rok

Článok IV

Poskytnutie priestorov Domu kultúry a služieb

Výška úhrady za prenájom priestorov v nevykurovacom období.

	Občania iných obcí komerčné účely	Občan obce Topoľčianky
1) VEĽKÁ SÁL A (vrátane stolov, stoličiek) (€)		
a) do 4 hodín	46,00 €	40,00 €
b) 4 - 8 hodín	68,50 €	59,50 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	91,50 €	79,50 €
2) STREDNÁ SÁL A (vrátane zariadenia)		
a) do 4 hodín	32,50 €	28,00 €
b) 4 - 8 hodín	46,00 €	40,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	68,50 €	59,50 €
3) MALÁ SÁL A (vrátane zariadenia)		
a) do 4 hodín	23,00 €	20,00 €
b) 4 - 8 hodín	36,00 €	31,50 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	46,00 €	40,00 €

Výška úhrady za prenájom priestorov vo vykurovacom období.

Vykurovacie obdobie začína dňom 15. 10. a končí dňom 15. 04.

	Občania iných obcí komerčné účely	Občan obce Topoľčianky
1) VEĽKÁ SÁL A (vrátane stolov, stoličiek) (€)		
a) do 4 hodín	62,50 €	54,50 €
b) 4 - 8 hodín	95,00 €	82,50 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	126,00 €	109,50 €
2) STREDNÁ SÁL A (vrátane zariadenia)		
a) do 4 hodín	44,00 €	38,50 €
b) 4 - 8 hodín	62,50 €	54,50 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	95,00 €	82,50 €
3) MALÁ SÁL A (vrátane zariadenia)		
a) do 4 hodín	31,00 €	27,50 €
b) 4 - 8 hodín	50,00 €	44,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	62,50 €	54,50 €

Priestory za účelom vlastnej výzdoby a prípravy sa prenajímateľovi poskytujú deň vopred v čase max. do 17:00 hodiny zdarma. V prípade, že nebude dodržaný tento čas, je potrebné uhradiť poplatok 20,00 € za služby a energie.

Priestory je potrebné odovzdať do 2 hodín po ukončení prenájmu v takom stave, v akom boli poskytnuté. V prípade, že nebude tento priestor uvoľnený a nájomca požaduje vydanie materiálu mimo pracovnej doby je potrebné uhradiť poplatok 20,00 €.

Pri prenájme priestoru za účelom karu za občana obce sa poskytuje zľava 50 % z ceny nájomného.

Sadzba sa nevyberá len pri akciách reprezentujúcich obec (výstavy, slávnostné výročia, športové podujatia a iné verejnoprospešné podujatia).

4) KUCHYŇA

V tejto cene sú zahrnuté prostriedky stolovania.

	Občania iných obcí komerčné účely	Občan obce Topoľčianky
a) neúplné využitie kuchyne + zariadenie do 4 hodín	58,00 €	50,00 €
b) neúplné využitie kuchyne + zariadenie 4 - 8 hodín	91,00 €	75,00 €
c) neúplné využitie kuchyne + zariadenie na celý deň	149,00 €	100,00 €
d) plné využitie kuchyne, vrátane zariadenia, spotrebičov a energie do 4 hodín	93,00 €	85,00 €
e) plné využitie kuchyne: 4 - 8 hodín	121,00 €	105,00 €
f) plné využitie kuchyne: celý deň	177,00 €	129,00 €
Zapožičanie obrusov v DKS mimo stolovania	0,65 €/ kus	

Cenu za prenájom môže starosta znížiť do výšky 30%.

Článok V

POSKYTNUTIE PRIESTOROV DOMU SMÚTKU

Výška úhrady za poskytnutie priestorov Domu smútku za každý začatý deň:

a) 1 deň	4,50 €
b) 2 dni	9,00 €
c) 3 a viac dní	13,50 €

Článok VI

Spoločné ustanovenia

1. Ak Obec Topoľčianky vypíše výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz výberového konania po schválení starostom obce. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nemôže byť nižšia ako základná sadzba nájomného podľa Článku II.
2. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov a pozemkov na dobu viac ako 90 dní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Ak sa jedná o záujem obce, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti. Symbolické nájomné odsúhlasuje Obecné zastupiteľstvo.
4. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (el. energia, plyn, voda a iné) spojené s užívaním priestorov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 15.12.2011.
2. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 16.12.2011 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Juraj M e s k o
starosta obce

Vyvesené dňa : 16.12.2011
Zvesené dňa :