

# **O B E C     T O P O L Ć I A N K Y**

## **Z á p i s n i c a   č. 7/2015**

**zo siedmeho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Topolčiankach konaného dňa**

**30. júna 2015 v priestoroch DKS Topolčianky**

## **Z á p i s n i c a č. 7/2015**

**zo siedmeho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa**

**30. júna 2015 v priestoroch DKS Topoľčianky**

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa –  
*predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2014– *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov - hlavný kontrolór obce*
6. Prerokovanie zámeru výstavby 8 b.j. na p. č. 4635/1 - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
7. Úprava rozpočtu Obce Topoľčianky pre rok 2015 - *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
8. Prerokovanie zámeru na kúpu osobného motorového vozidla - *predkladá Peter Minár – predseda komisie verejného poriadku a dopravy*
9. Schválenie zmluvy o prenájme obecného majetku obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí p. Jarmile Klučiarovej, so sídlom Mlynská 8, 951 93 Topoľčianky – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
10. Schválenie zmluvy o prenájme obecného majetku obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre spoločnosť CENTRUM Sv. HUBERT s.r.o. so sídlom A. Ďateľa, 949 07 Nitra – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
11. Žiadosti občanov a organizácií
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

### **K bodu č. 1.)**

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 7, dvaja sú ospravedlnení. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

**starosta** - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu?

**JUDr. Ružena Gräffová** – navrhujem stiahnuť z dnešného rokovania bod. č. 10 ,  
nakolko uvedenú žiadosť je možné riešiť VZN.

**starosta** - dávam hlasovať za program aj s návrhom na vynechanie bodu č. 10.

**Hlasovanie:**

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

**starosta** - konštatujem, že uznesením č. **101/2015/7** bol Program OZ č.7 so zmenou ,  
kde sa vynechá bod č. 10 z rokovania OZ na podnet poslankyne JUDr. Ruženy Gräffovej,  
schválený.

**K bodu č. 2.)**

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

**1. Návrhová komisia :** - predseda: p. Jaroslav Orolín

- členovia: Mgr. Eva Chrapková , Ing. Radimír Siklienka PhD.

**2. Overovatelia zápisnice :** - JUDr. Ružena Gräffová, p. Peter Minár

Starosta dal hlasovať za návrhovú komisiu a za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

**Starosta** - konštatujem, že uznesenie č. **102/2015/7** schvaľuje návrhovú komisiu  
a overovateľov zápisnice.

**Za zapisovateľa zápisnice sa určuje :** Mgr. Anton Segín – prednosta OcÚ

**K bodu č. 3.)**

**starosta** - bod programu č. 3 – Rôzne, kde majú možnosť vystúpiť aj občania. Vítam  
medzi nami p. Vladimíra Kuklu, konateľa spoločnosti Vinárske závody Topoľčianky  
s.r.o., Pán. Kukla sa vyjadrí k povodniám na uliciach Vigľášká a Hlavná.

**p. Vladimír Kukla** - pripravujeme technické opatrenia proti povodniám, ktoré budú  
dokončené do 15. 08. 2015. Naposledy pri búrkach bola pôda mäkká, pretože sme ju mali  
pripravenú pre výsadbu viníc , preto stekala spolu s vodou dolu ako blato. Nečakali sme  
v máji takéto dažde, preto chceme vybudovať zábrany, ktoré zadržia vodu v teréne .

Chceme vodu krátkodobo zadržať, aby potom pomaly a plynule odtiekla a zároveň aj zavlažila okolitý les . Tento projekt projektuje prof. Matričný.

**prednosta** - posledné OZ dňa 28. 5. 2015 uložilo úlohu aj komisiám, tie sa stretli dňa 3. 6. 2015 na spoločnom zasadnutí komisie výstavby a komisie životného prostredia. Priamo v teréne sa zaoberali s vypracovaním návrhu riešenia odvodu prívalových dažďových vôd v lokalite Dolinky a ako zabrániť ich stekaniu cez Vígľašskú ulicu na ulicu Hlavnú a následne na nehnuteľnosť Ing. Petra Orolína.

Prítomní členovia obidvoch komisií skonštatovali, že daný stav bol spôsobený zmenou druhu kultúry, a to výsadbou viniča a následne terénnymi úpravami boli všetky povrchové vody zvedené do prírodného rigola. V minulosti vysadené poľnohospodárske kultúry zabezpečovali dostatočné vsakovanie povrchových vôd. V súčasnosti všetky povrchové vody stekajú okamžite do prírodných jarkov bez možnosti absorbovania, čím sa zvyšuje okamžitý objem prietoku dažďových vôd v čase prívalových dažďov. Následne komisia životného prostredia skonštatovala, že odstraňovanie krovín v blízkosti viníc sa realizuje v nevhodnom termíne, a to v máji – júni, kedy hniezdi najviac druhov vtákov.

Po vykonanej ohliadke členovia komisií navrhujú nasledovné protipovodňové opatrenia:

- a) Vypracovať odborne spôsobilou osobou na protipovodňové opatrenia projekt na zadržanie prívalovej vody ešte nad obcou, v zalesnenej časti Dolinky, napr. systémom hrádzok a suchého poldra.
- b) V mieste napájania starých a nových viníc nad Pažiťou, kde steká voda do Doliniek, vybudovať zádržnú hrádzu z gabionov naplnených lomovým kameňom do výšky, ktorú určí odborne spôsobilá osoba v rámci projektu.
- c) Vybudovať kalovú jamu pred priepustom pred RD na ulici Vígľašskej č. 5 za účelom zachytávania kalu – blata, ktoré vyplaví voda do tohto miesta. Po vybudovaní a pravidelnej údržbe ( odstraňovania kalu z jamy) sa zamedzí zanášaniam rúrového priepustu.
- d) Odvod dažďových vôd na ulici Vígľašskej a Hlavnej riešiť tiež projektom, ktorý vypracuje odborne spôsobilá osoba a ktorý bude riešiť usmernenie toku dažďových vôd odvodňovacím rigolom v križovatke ulíc Cintorínska, Pažiťská a Vígľašská, čím sa zamedzí prieniku vody na ulici Hlavnú.
- e) Ďalej členovia komisie navrhujú rekonštrukciu, v súčasnosti už nedostatočnej, dažďovej kanalizácie, obnovenie a vyčistenie odvodňovacieho rigolu pod mostom na ulici Hlavnej a pokračujúceho popri Hlavnej ulici až k potoku Leveš.

Na základe týchto podnetov od komisií som požiadal vedenie Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o. o stanovisko a ďakujem p. Kuklovi za ústretové a rýchle konanie.

**JUDr. Ružena Gräffová:** (otázka na p. Kuklu) - vám nebola spôsobená žiadna škoda?

**p. Vladimír Kukla** - nie.

**Ing. Jaroslav Hrdlovič** – chcem sa spýtať na „Hornú školu“

**p. Vladimír Kukla** - zrealizovali sme ohradenie a novú vstupnú bránu, je vypracovaná projektová dokumentácia na „Rehabilitačné a oddychové centrum“ a v súčasnosti vybavujeme vyjadrenia od kompetentných orgánov. V centre bude aj jeden lekár. Máme v pláne do 3- 4 týždňov podať žiadosť o stavebné povolenie.

**JUDr. Ružena Gräffová** – bude to prístupné aj pre verejnosť?

**p. Vladimír Kukla** – áno.

**p. Jozef Štefčík** – na našej Hostianskej ulici za začali práce na kanalizácii. Vybrali kocky 50 x 50 cm z priekopy pri ceste, dosť je ich poškodených, dajú ich potom nové?

Ďalej sa chcem spýtať prečo nerobí naša obec „uvítanie detí do života“, nie je to prežitok, robia to aj veľké mestá. Bolo by dobre to zvážiť a túto tradíciu obnoviť.

**starosta** – aké budú kocky, neviem presne odpovedať, za spätné úpravy zodpovedá realizátor stavby. Ak nebudú všetky miestne cesty, chodníky a verejné priestranstvá v poriadku, nepodpíšem ich prevzatie a nebudú môcť kanalizáciu skolaudovať.

Čo sa týka uvítania detí, ja sa tomu nebránim, nemám o tom prehľad, ale vieme zistiť ako to riešia inde a môžeme túto tradíciu obnoviť.

**p. Jozef Štefčík** - mám dotaz na p. Minára. Po Hostianskej sa znova jazdí 120 km/ hod rýchlosťou, čakám že sa stane nejaké nešťastie. Nedali by sa obnoviť znovu častejšie kontroly policajnej hliadky? Malo to efekt, neviem ako to dosiahnuť, aby každý jazdil 50 km/ hod a nie ako „blázon“

**p. Minár** – obvodné oddelenie Zlaté Moravce má v „rajóne“ 33 obcí. V minulosti tu v Topoľčiankach bola hliadka denne 2 – 3 krát. Je vysoká nehodovosť a tieto nehodové úseky musíme pravidelne monitorovať. Okrem toho plníme iné „kvantum“ úloh. Nie je trend mimo obce obmedzovať rýchlosť a spomaľovať dopravu. Na ceste do Hostí nie je taká vysoká dopravná frekvencia, aby tam mohla byť stále hliadka s radarom. Výkon hliadky musí byť preventívne efektívny, čo na tomto úseku nie je. Neviem ako to riešiť, asi len spomaľovacím zariadením - retardérom. Tieto zariadenia majú efekt, ale aj viac nevýhod ako výhod. Môžeme požiadať o „retardér“, ale nevieme či ho kompetentný schváli.

**starosta** – s Ing. Sitkejom z **OR DI** som konzultoval možnosť umiestnenia spomaľovača na štátnych cestách, ktoré sú v obci, ale podľa jeho vyjadrenia vyhláška neodporúča ich osadenie z dôvodu potreby výjazdu záchranných zložiek. Môže sa stať, že sanitka potrebuje ísť rýchlo a na „retardéri“ spôsobí pacientovi zranenie na celý život. Oslovíme p. Andraščíka z RSC, či neosadia merač rýchlosti v smere od Hostí.

#### **K bodu č. 4.)**

**starosta** – základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov obce. Dostáva sa Vám do rúk výročná správa Obce Topoľčianky, ktorá obsahuje štandardné informácie o hospodárení obce za rok 2014. Po skončení kalendárneho roka 2014 opäť prichádzame s hodnotením ekonomickej činnosti bežného života v našej obci.

Rok 2014 bol rokom volebným. Volili sme si prezidenta republiky, poslancov do EP a zástupcov do územnej samosprávy. Toto je moje 4 volebné obdobie. Aj napriek tomu, že rok 2014 bol rokom ťažkým, určite nebol neúspešným. Som rád, že sa nám podarilo ukončiť III. etapu revitalizácie centra obce, zakúpiť novú čistiacu techniku HOLDER a podarilo sa nám riešiť havarijný stav strechy MŠ SNP jej rekonštrukciou. Posúdiť kvalitu odvedenej práce môžu však najlepšie občania.

Moje poďakovanie patrí zamestnancom obecného úradu, poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi obce, zamestnancom základnej školy a materských škôl. Taktiež sa chcem poďakovať občanom obce, ktorí nás reprezentujú, ktorí sa podieľali a podieľajú na skrášľovaní našej obce, na jej zveľadňovaní a prispievajú k dobrému menu obce.

Celá správa je pomerne rozsiahly materiál, má 20 strán, nechcem Vás zdržovať na dnešnom rokovaní OZ. Kto má záujem, môže sa so správou oboznámiť na sekretariáte OcÚ, resp na internetovej stránke obce.

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **103/2015/7**.

**a) Prerokovalo:** Konsolidovanú výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2014

**b) Berie na vedomie:** Konsolidovanú výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2014

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 103/2015/7 bolo prijaté.**

**K bodu č. 5.)**

**starosta** - vyzval Ing. Bartolomeja Pavkova, hlavného kontrolóra obce, aby predstavil svoj „Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015“

**Ing. Bartolomej Pavkov** – ďakujem za slovo, dovoľte, aby som Vás oboznámil s mojím plánom pre II. polrok 2015:

**III. štvrt'rok**

1. Kontrola pokladne obce.
2. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce a čerpania prostriedkov ZŠ za III. štvrt'rok.
3. Kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu obce v roku 2014.

**IV. štvrt'rok**

4. Kontrola pokladne obce.
5. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce za IV. štvrt'rok.
6. Kontrola inventarizácie majetku obce.
7. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2015.

**starosta** - poďakoval Ing. Bartolomejovi Pavkovovi za oboznámenie s plánom činnosti a keďže nikto z poslancov nemal doplňujúci návrh, požiadal predsedu návrhovej komisie o oboznámenie s návrhom na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **104/2015/7**.

- a) **Prerokovalo:** Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.
- b) **Berie na vedomie:** Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015, bez pripomienok.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 104/2015/7 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 6.)**

**starosta** - požiadal ma pán Šutka, konateľ spoločnosti. ELSE PLUS, s.r.o., po rôznych peripetiách a dezinformáciách okolo bytovky, výstavba ktorej sa už začala, by rád vystúpil aj na verejnom zasadnutí zástupiteľstva, aby Vás oboznámil so situáciou ohľadom jej výstavby .

**p. Šutka** - pôvodne, keď sa začalo s výstavbou bytovky, tak bola zaprojektovaná ako 24 bytovka, aby bolo urbanistické zosúladenie jednak priestorové a aj svetlo technické, ale zastupiteľstvo rozhodlo, že sa postaví v prvej fáze 16 bytovka a potom 8 bytovka, ktorá by sa dostavovala. Aktuálne sme dorobili prvé nadzemné podlažie. Do konca týždňa by sme chceli dorobiť druhé podlažie. Teší ma, že sme dostali všetky povolenia na realizáciu stavby, ale nečakal som s takými intrigami a odporom ľudí. Ľudom sa podsúvajú rôzne nepravdivé informácie ako napr. že 16 b.j. bude o 3 metre vyššia ako súčasná 24 b.j. Bytovka má zastavanú plochu 292 štvorcov a obostavaný priestor zhruba 3800 kubíkov.. Sú tam 3 – jednoizbové byty, 10 – dvoizbových bytov a 3 – trojizbové byty. Strecha bude sedlová, a bude o 1,6 m nižšia ako je súčasná 24 bytovka. Dostavbou 8 b.j. sa uzavrie celý priestor v smere od ulice Mlynskej, dobuduje sa celý priestor, vzniknú miesta pre smetné nádoby a dorieši sa aj stavebný objekt 08 – Technická vybavenosť a parkovanie. Na parkovanie je možnosť využiť dotácie. Ako bonus pre obec dávam čestný prisľub , že v prípade dobudovania celej 16 b.j. a 8 b.j., spoločnosť ELSE PLUS, s.r.o. vybuduje technickú vybavenosť 8 parkovacích miest pre 8 b.j. na vlastné náklady.

Predpokladáme, že stavbu 16 b.j. ukončíme do 15. 12. 2015 tak, aby obec mohla požiadať o dotáciu ŠFRB.

**starosta** - ďakujem p. Šutkovi za informácie. Mrzí ma, že niekto si dovoľí pustiť informáciu, že 16.b.j. bude o 4 m vyššia ako je súčasná 24 b.j., že budú bytovky 6 m od seba a podobne. Zámerom je poškodiť dobré meno obce Topoľčianky a starostu.

Som rád, že i napriek šíreniu rôznych dezinformácií a klamstiev, všetky kontrolne orgány potvrdili, že bytovka spĺňa všetky vyhlášky a predpísané zákonné náležitosti.

**JUDr. Gräffová** - ľutujem , že sme hneď neschválili výstavbu 24 b.j. V obci klesá počet obyvateľov, za 10 rokov o 120. Obec to poškodzuje, nielen na príjmoch, ale mladé rodiny nemajú možnosť samostatného bývania a preto odchádzajú . 8 b.j. by mohla slúžiť aj pre starších ľudí. Sociálna komisia pripravuje pomoc pre starších občanov a tu stačí 1 človek čo by im pomáhal. Či bude v danom priestore 16 alebo 24 b.j., je jedno.

**Mgr. Chrapková** - prioritou obce je prilákať mladých ľudí, čím sa skvalitní celý život v obci.

**p. Minár** - od začiatku tu bol zámer vybudovať 24 b.j. Dá sa o danej lokalite polemizovať, ale na predvolebnom mítingu komunálnych volieb, bol príspevok mladého občana ktorý povedal, že bude ďalší, ktorý z dôvodu neriešenia bytovej otázky v obci musí, i keď veľmi nerád, našu obec opustiť, ak sa vedenie obce nebude venovať rozvoju možnosti bývania. Som poslancom druhej volebnej obdoby a musím skonštatovať, že za 5 rokov môjho mandátu som bol viac preverovaný, ako za predchádzajúcich 20 rokov. Vôbec ma to ale nemrzí, jediná „výčitka svedomia“ som mal voči p. Bielikovi, ale teraz, keď som videl aké sú odstupy bytovky od okolitých stavieb, moje výčitky pominuli. Vyrastal som v Zlatých Moravciach, na sídlisku a treba si ísť pozrieť, aké sú tam niektoré rozostupy bytoviek a tiež aj v okolí. Nesiahli sme nikomu na jeho práva, sú určité nepísané „zvykové práva“, ale nikomu sa nezasahuje do súkromia. Sú tu hanlivé útoky na predstaviteľov obce, je škoda že na rokovania Obecného zastupiteľstva chodí tak málo občanov, aby mali informácie priamo od poslancov a pracovníkov OcÚ. Bol by som najradšej, keby pre záujem občanov o dianie v obci, boli rokovania vo veľkej sále DKS. Našou snahou je zabezpečiť bývanie aj iným rodinám v obci.

**JUDr. Gräffová** - nie každá rodina si môže dovoliť zobrať hypotéku a zabezpečiť si samostatné bývanie pre rodinu. Sú rodiny aj s 2 – 3 deťmi, ktoré žijú stále s rodičmi, čo často vedie ku generačným nezhodám a neraz končí rozpadom rodín. Musíme sa snažiť vytvoriť hlavne pre deti slušné podmienky pre život.

**p. Minár** - spracováva sa nový územný plán obce Topoľčianky, je potrebné vykúpiť pozemky a mať tak možnosť zabezpečiť byty pre rozvoj obce aj s potrebnou technickou infraštruktúrou. Všade na okolí sa budujú bytovky a ak obec nechce v budúcnosti upadať, čo je našou povinnosťou nedopustiť, musíme nájsť finančné zdroje a riešiť pozemky.

**starosta** - vždy to negatívne skončí na mojej osobe, ja odpovedám na otázky televízie, ale je potrebné si uvedomiť že televízia problém nevyrieši. Za 13 rokov čo som starostom, sa vždy niečo vybuďovalo. Len tento rok sme vybuďovali okrem iného „Kostolnú uličku“, ktorá vhodne dopĺňa kostol – historickú a pamiatkovu chránenú stavbu. V najbližších dňoch sa bude budovať 400 m chodníka na hornom konci, čo bol môj dlh voči občanom v tejto lokalite obce pre ich bezpečnosť. Jeho realizácia bola podmienená dobudovaním kanalizácie. Aj zabezpečenie obecných bytov, ktoré chceme prefinancovať cez ŠFRB a MDVaRR SR, sa prejednávalo na Obecných zastupiteľstvách vždy transparentne a poslanci a občania sa mohli slobodne vyjadriť.

**JUDr. Gräffová** – ak nevytvoríme podmienky pre mladé rodiny, bude to mať negatívny vplyv aj na školy v obci. Opravili sme a pristavili ZŠ, zrekonštruovali MŠ SNP, MŠ Cintorínska je tiež v dobrom stave a chceme opraviť strechu, ale môže sa stať, že do uvedených škôl nebude mať kto chodiť a zavrieme ich.

**Ing. Siklienka** - pre koho bude tá 8 b.j. ? Spomínajú sa tu starší občania aj mladé rodiny. Výber lokality je podľa môjho názoru zlý, ale rešpektujem stavebné povolenie. Vieme, že veľa ľudí je proti 16 b.j. a budú aj proti 8 b.j.

**starosta** - vážim si, že si vystúpil a že si vždy svoj názor prezentoval verejne a stojíš si za ním. Ďakujem za stanovisko.

**Ing. Hrdlovič** - bol som sa pozrieť v Zlatých Moravciach, tam sú niektoré bytovky od seba aj 30 m. Myslím si, že občanom chýba informovanosť. Mali sa dať výkresy na web. Uvedená lokalita nie je vhodné miesto pre 8 b.j. b. Som proti.

**Ing. Siklienka** - priestor sa mohol využiť namiesto zástavby na detské ihrisko, parčík.

**starosta** – poslanec Partl na stretnutí k príprave OZ bol za výstavbu 8 b.j. Ing. Kazík sa ospravedlnil, povedal že veľa rozmyšľal a bol by proti len zato, že čo nás opäť čaká - tie odvolávanie, rôzne osočovanie, šírenie nepravd a podobne.

**p. Minár** - v Zlatých Moravciach sa stavali 7 a viac poschodové bytovky, tie staršie ako 4 poschodové. Vždy sa stavalo na „zelenej lúke“. Naša 16 b.j. má plánované detské ihrisko a zeleň a je tam 9 m široké priestranstvo, čo je dosť na ich realizáciu. Dostavbou 8 b.j. a technickou vybavenosťou sa dosiahne uzavretie celého priestoru, vznikne uzavretá

pokojná zóna, cesta pri 24 b.j. sa uzavrie a priestor bude bezpečný aj pre deti. Súhlasím, že lokalita nie je najideálnejšia, ale inú v súčasnosti nemáme, nemôžeme čakať 10 rokov . Rodina je rodinou keď je sama na radosti a aj každodenné starosti.

**p. Orolín** - umiestnenie bytoviek je z pohľadu mladých rodín veľmi dobré, majú blízko MŠ, deti nie sú v nebezpečenstve, tak ako pri ceste do ZŠ, kde musia prechádzať cez frekventovanú cestu. Dostavanie 8 b.j. sa tam hodí , zosúladí sa s jestvujúcou 24 b.j.

**p. Jozef Štefčík** - je smutné že mladí ľudia musia utekať z obce do okolitých dedín. Dobré miesto pre bytovky je v areáli kúpaliska.

**starosta** – prebieha proces tvorby UPN obce, ing. arch. Mizia po spracovaní konceptu, ako druhej časti tvorby UPN, vytvorí na 30 dní možnosť podať pripomienky a návrhy. Tak budeš mať možnosť vyjadriť svoj názor.

**Ing. Siklienka** – bol prísľub vybudovať pre obyvateľov 24 b.j. po 1 parkovacím mieste, myslím, že keď sa to sľúbilo, je potrebné slovo dodržať. Ak sa vybuduje ešte 8 b.j. bude to už priveľa.

**p. Šutka** – Ing.Števula, rieši celý priestor nanovo architektonicky aj urbanisticky, od smetí až po parkovacie miesta, ulica SNP sa odľahčí. Ponuka vybudovať našou firmou 8 parkovacích miest je prejavom rešpektu voči obci , tak ako sme to riešili aj v iných obciach, kde sme stavali bytovky. Nie je to „kupovanie“ hlasov. Postavili sme už viacero bytoviek, sme lojálni k ľuďom, mladí chcú bývať. Doteraz 24 b.j. nemala možnosť parkovať a dnes im to obec ponúka.

**Ing. Hrdlovič** - hlavný problém je slabá informovanosť, sú občania informovaní o zmluvách medzi obcou a realizátorom stavby?

**starosta** - viacerí občania z 24 b.j. ma oslovili, že už majú dosť „teroru“ jednej rodiny.

**p. Jozef Mašír** – ja bývam v našich bytovkách najdlhšie, chodíme svoje problémy riešiť na obec? Napr. Ing. Pavkov má tam dielňu a opracováva drevo a my máme malé deti . Nie, nechodíme. Podporte dobrú vec.

**p. Šutka** – som za informovanosť, ponúkam kontrolné dni pre stavebnú komisiu. Slovensko je právny štát a mi rešpektujeme právo, snažíme sa pracovať kvalitne a vytvárať pre občanov obce pracovné miesta.

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **105/2015/7**.

**a) PREROKOVALO:** Zámer výstavby 8 b.j. na p. č. 4635/1

**b) SCHVALEUJE :** Výstavbu 8 b.j. na p. č. 4635/1, v zmysle uznesenia č.291 /2013/20 z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 24.10.2013, k bodu č. 8 rokovania OZ.

**c) DOPORUČUJE:** Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na Bytový dom 8 b.j.

Hlasovanie:

**ZA : 5**

**PROTI : 2**

**ZDRŽAL SA : 0**

Ing. Hrdlovič, Ing. Siklienka PhD,

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 105/2015/7 bolo prijaté.**

**K bodu č. 7.)**

Starosta vyzval predkladateľa Ing. Jaroslava Hrdloviča, aby predložil materiál k bodu č. 7 - Úprava rozpočtu Obce Topoľčianky pre rok 2015.

Ing. Jaroslav Hrdlovič - Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2015 nasledovne:**

**Príloha č. 1 k Rozpočtovému opatreniu č. 3, OZ/2015 : ÚPRAVA ROZPOČTU PRE ROK 2015**

**Výdavková časť bežného a kapitálového rozpočtu**

| program | rozpočtová klasifikácia |         | schválený rozpočet | rozpočet po zmenách | skutočnosť 31.3.2015 | návrh úpravy | navýšenie o sumu | zdroj |        |                       |
|---------|-------------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------|------------------|-------|--------|-----------------------|
|         |                         |         | 10                 | 10                  |                      |              |                  |       |        |                       |
| 3.1     | 1.1.2001                | 635 006 | 000,00             | 000,00              | 283                  | 1 000,00     | -9 000,00        |       | presun | údržba budov,objektov |
| 7.      | 4.5.2001                | 633 006 | 1 000,00           | 1 000,00            | 232,39               | 10 000,00    | 9 000,00         | 41    | presun | info-navigačný sys.   |
| 3.2     | 1.1.2001                | 633 006 | 6 650,00           | 6 650,00            | 3 024,41             | 5 650,00     | -1 000,00        | 41    | presun | všeobecný materiál    |
| 3.1     | 1.1.2001                | 633 004 | 2 000,00           | 2 000,00            | 729,6                | 3 000,00     | 1 000,00         | 41    | presun | Klimatizácia v MS DKS |
|         |                         |         |                    |                     |                      |              |                  |       |        |                       |
|         |                         |         |                    | 19 650,00           |                      | 19 650,00    | 0                |       |        |                       |

**Rozpočet po poslednej úprave je vyrovnaný.**

**Príjmy = výdavkom = 1 491 937,27 €.**

**starosta** - ďakujem, má niekto z poslancov pripomienku k prednesenému návrhu? Ak nie, prosím predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **106/2015/7.**

**a) PREROKOVALO:** Úpravu rozpočtu Obce Topoľčianky pre rok 2015.

**b) SCHVAĽUJE:** Úpravu rozpočtu Obce Topoľčianky pre rok 2015 - Rozpočtové opatrenie č. 3, OZ/2015 s prílohou č. 1 . Rozpočet po tejto úprave je vyrovnaný.  
Príjmy = výdavkom = 1 491 937,27 €.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 106 /2015/7 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 8.)**

**starosta** - ešte v minulom OZ predložil ing. Roman Kazík návrh na kúpu nového osobného motorového vozidla. Chcel som, aby sa kúpa presunula a riešila v novom volebnom období. Cestujem často do Bratislavy a v aute bez klimatizácie ide človek „vykúpaný vo vlastnom pote“ a musím sa pred jednaním prezliekať do čistého. Po 9 rokoch je súčasné vozidlo opotrebované a motor nie je schopný „uťiahnuť“ klimatizáciu. Od 01.03.2015 sa dá nákup nad 1000€ realizovať len cez elektronické trhovisko, musíme postupovať tak ako pri kúpe traktora. Musíme kúpiť najlacnejšie, čo ale nezaručuje že bude najkvalitnejšie. V Čechách majú elektronické trhovisko mestá a obce od 2 mil. českých korún, u nás 1000€. Je to nešťastné riešenie, lebo neviete, kto je váš partner, či je to „garážová firma“, autorizovaný predajca alebo obchodník. Môžete mať dohodnutú akokoľvek dobrú cenu a podmienky, ale pokiaľ váš partner nie je registrovaný v trhovisku, nemôže sa zúčastniť aukcie. Urobil som prieskum na Škoda Octáviu, KIA a Mitsubishi. Škodu Octáviu navrhoval poslanec p. Partl, jej cenová relácia je 20 – 25 tisíc € , to je veľa a podľa p. Minára sú Octávie štatisticky najviac kradnuté autá a to hlavne firemné. Vozidlo KIA má veľmi drahé náhradné diely. U Mitsubishi je výhoda, že dáva zľavu pre obce mínus 5% z ceny vozidla. Konečná suma auta sa pohybuje cca 17 tisíc €, čo je oproti Škode Octávia značná úspora. Financovanie odporúčam riešiť v dvoch splátkach ,tak ako aj pri kúpe Škody Fábie.

**p. Minár** - ako som už povedal na minulom OZ, kúpa auta nieje luxusom , ale kvôli bezpečnosti, nutnosťou. Pri STK sú kamery a staré autá už ťažko prejdú, ich údržba je neefektívna. Škoda Octávia TDI má cenu 19 tis. a viac, s KIA mám osobnú skúsenosť, je spoľahlivé v slušnej výbave, ale ND sú drahšie ako u Mercedesu. Cena KIA CID je 15 tis € plus výbava, Mitsubishi ASX má cenu 16 tisíc € , je spoľahlivé , bezpečné , slušná výbava a spotreba PHM prinesie úsporu. Najhoršie auto, ktoré obec má, sa vyradí a ostatné sa „posunú „ , tak, aby ich prevádzka bola čo najefektívnejšia.

**Ing. Hrdlovič** – neviem, či je možné do elektronického trhoviska zadať priamo značku vozidla. Na KŠÚ pri VO počítačov sa nemohla značka LENOVO zadať priamo, pravidlá to nedovoľovali.

**starosta** – náš obstarávateľ p. Ing. Šátek spolu s p. Minárovou ma informovali, že sa môže zadať značka, dám to preveriť.

**Ing. Siklienka** – u elektronického trhoviska, to už asi je možné.

**JUDr. Gräffová** – Fábia stála pred 9 rokmi 480.000 Sk, to je 16.000€, som za kúpu. Budeme potrebovať auto aj pre potreby sociálnej komisie - pre služby starším občanom.

**Ing. Pavkov** – Fábia je po životnosti, je úplne normálne, že treba kúpiť pre obec nové osobné auto.

**starosta** – vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **107/2015/7.**

- a) **PREROKOVALO:** Návrh poslanca p. Petra Minára na kúpu osobného motorového vozidla pre potreby Obce Topoľčianky.
- b) **SCHVAĽUJE:** Kúpu osobného motorového vozidla pre potreby Obce Topoľčianky v maximálnej výške 17 000 €, v dvoch splátkach , prvá v roku 2015 a druhá v roku 2016.
- c) **ODPORÚČA:** Starostovi obce podpísať všetky potrebné doklady na kúpu osobného motorového vozidla pre potreby Obce Topoľčianky, podľa odporúčenia komisie dopravy a verejného poriadku.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 107 /2015/7 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 9.)**

**starosta** – požiadal JUDr. Gräffovú o predloženie návrhu.

**JUDr. Gräffová** - Na základe uznesenia 97 /2015/6 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, konaného 28.05.2015, bol schválený **zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a to: Časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m2 s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej o výmere 113,76 m2 Jarmile Kľučiarovej so sídlom 951 93 Topoľčianky , Mlynská 8 , IČO: 40333264 za účelom výroby trvanlivého pečiva. Z uvedeného dôvodu je potrebné dnes schváliť predloženú zmluvu, v ktorej sa určujú konkrétne podmienky prenájmu.

**starosta** – som rád že sme sa s Kľučiarovými dohodli, chceli odísť z obce. Ich ručne vytvorené výrobky reprezentujú nielen obec ale aj SR v zahraničí. Bolo našou morálnou povinnosťou im pomôcť pri zabezpečovaní priestorov pre výrobu. Zámer bol zverejnený a je v kompetencii OZ na akú dobu bude nájom či 10, 15, 20, rokov.

**JUDr. Gräffová** – som za 20 rokov doby nájmu.

**Starosta** – vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **108/2015/7.**

- a) **PREROKOVALO:** Návrh zmluvy o prenájme obecného majetku obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí p. Jarmile Klučiarovej so sídlom Mlynská 8, 951 93 Topoľčianky

- b) SCHVAĽUJE:** Zmluvu o prenájme obecného majetku obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí p. Jarmile Klučiarovej so sídlom Mlynská 8, 951 93 Topoľčianky na obdobie od 01.07.2015 do 30.06.2035, za cenu v zmysle VZN 3/2014.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 108 /2015/7 bolo prijaté.**

**K bodu č. 10.)**

**starosta** - oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jany Bafrncovej , Machulinská 1, 951 93 Topoľčianky, v ktorej žiadala o prejednanie prideleného obecného pozemku - záhrada parc. č. 279/2 bližšie informácie k žiadosti podala JUDr. Gräffová.

**JUDr. Gräffová** - v roku 1957 rodičia p. Bafrncovej kúpili od obce uvedenú parcelu, o čom sú predložené doklady, ale nezariadili prepis v katastri Navrhujem predajnú cenu 50 centov za m<sup>2</sup>, nemôžeme to dať zadarmo.

**Mgr. Chrapková** – keďže to už raz kúpili, bolo by neetické opätovne to predávať .Navrhujem symbolickú cenu 1€ za celú parcelu.

**Ing. Siklienka** – som za návrh poslankyne Mgr. Chrapkovej.

**Starosta** – vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **109/2015/7.**

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť Jany Bafrncovej r. Bielikovej , bytom 951 93 Topoľčianky, Machulinská 307/1, o odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného majetku obce Topoľčianky v súlade s §9a odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ ako parc.č. 279 záhrady o výmere 144 m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom s.č. 307 vo vlastníctve žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Pozemok dlhodobo užíval právny predchodca žiadateľa Július Bielik a následne aj jeho dcéra Jana Bafrncová r. Bieliková to od roku 1954, kedy bolo uznesením číslo 91 schválený odpredaj pozemku a bola určená aj cena pridelenie vo výške 503 Kčs, ktorú Július Bielik aj dňa 23.12.1957 zaplatil. Právny predchodca žiadateľa však vyššie uvedený pozemok nepreviedol v pozemkovej knihe a pozemok zostal vo vlastníctve obce.

**b) SCHVAĽUJE : prevod majetku** obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

Predaj pozemku kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ ako parc.č. 279, záhrady o výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 308 536 a to Jane Bafncovej r. Bielikovej nar.....trvalo bytom 951 93 Topoľčianky 307/1 za cenu: 1 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí žiadateľ

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 109 /2015/7 bolo prijaté.**

**K bodu č. 11.)**

Interpelácia poslankyne **JUDr. Gräffovej** - kedy budú v centre obce namontované hodiny?

**Prednosta OcÚ Mgr. Segiň** – na najbližšom OZ bude v programe bod - plnenie úloh, kde podám informácie.

Interpelácia poslanca **Ing. Vladimíra Čulíka** - Do 15.07.2015 je potrebné prijať OZ uznesenie, že naša obec je zaradená do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva Mikroregiónu TRIBEČSKO a že sme boli oboznámení so zámerom vypracovania Integrovannej stratégie rozvoja územia Mikroregiónu TRIBEČSKO

**Starosta** – je tu možnosť získať pre Mikroregión Tribečsko od 2,4 po 4,2 mil. €

**JUDr. Gräffová** – je to možnosť získať financie do obce?

**Starosta** – pri úspešnosti žiadosti „Veľkého lídra“ áno.

**Starosta** – vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Orolín prečítal návrh na uznesenie č. **111/2015/7.**

**a) PREROKOVALO: Návrh** poslanca Ing. Vladimíra Čulíka na:

Zaradenie obce Topoľčianky do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu TRIBEČSKO.

Oboznámenie sa so zámerom vypracovania Integrovannej stratégie rozvoja územia Mikroregiónu TRIBEČSKO.

**b) SCHVAĽUJE:**

- 1.) Zaradenie obce Topoľčianky do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu TRIBEČSKO.
- 2.) Oboznámenie sa so zámerom vypracovania Integrovannej stratégie rozvoja územia Mikroregiónu TRIBEČSKO.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 111 /2015/7 bolo prijaté.**

**Ing. Siklienka** - ako prebiehajú jednania so šampiňonárňou? V piatok 26.06.2015 bol znovu neznesiteľný smrad a to práve bola vernisáž obrazov v DKS. Je potrebné niečo robiť. Občania stále poukazujú na zlú kvalitu života v obci z dôvodu zápachu. V čase odstávky šampiňonárne smrad vôbec nebol, takže tvrdenia, že zápach nie je odtiaľ, sú klamstvá.

**Starosta** - je pravda, že zápach neustále pretrváva a to i napriek tvrdeniam zo strany šampiňonárne, že už miešajú substrát len v uzavretej hale. Jediné riešenie ako zápach odstrániť sa javí, zastaviť tam výrobu. Opätovne oslovíme Okresný úrad odbor životného prostredia Ing. Švecovú, čo sa dá v danom probléme ešte riešiť.

**K bodu č. 12.)**

Starosta obce poďakoval poslancom za disciplinovanosť a rokovanie ukončil.

Mgr. Anton Segiň  
zapisovateľ

Juraj M e s k o  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

JUDr. Ružena Gräffová

\_\_\_\_\_

p. Peter Minár

\_\_\_\_\_