O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 24/2017

z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa

14. novembra 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 2081/2017

Z á p i s n i c a č. 24/2017

z dvadsiateho štvrtého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa

14. novembra 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 14. novembra 2017** /utorok / **o 17,^{00} hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo účtovnej jednotky Obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Plnenie rozpočtu obce Topoľčianky za 3.štvrťrok 2017 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov*
6. Úprava rozpočtu obce -Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 - *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
7. Schválenie výšky nájmu pre jednotlivé byty v 8 BJ na ulici SNP- *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
8. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce v roku 2018- *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
9. Odpredaj obecného majetku – odbočovacie pruhy – *predkladá Peter Minár*
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)
Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 7 . OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.
Zasadnutie sa nahráva na diktafón.
Z počtu poslancov 9 je prítomných 7, čím konštatujem, že OZ je uznášaniaschopné.

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11. 2017

a) ***PREROKOVALO:*** Program OZ č. 24

b) ***SCHVAĽUJE :*** Program OZ č. 24 bez pripomienok.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

starosta - konštatujem, že uznesením **č. 360/2017/24** bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :
- predseda: Peter Minár
- členovia: Ing. Vladimír Čulík
Ing. Jaroslav Hrdlovič

2. Overovatelia zápisnice : - Mgr. Eva Chrapková
- Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) ***SCHVAĽUJE :***

1. Návrhová komisia : - predseda : Peter Minár
   členovia: Ing. Vladimír Čulík, Ing. Jaroslav Hrdlovič
2. Overovatelia zápisnice : Mgr. Eva Chrapková, Ing. Radimír Siklienka PhD.

c) ***URČUJE:*** za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Anton Segíň – prednosta OcÚ

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením **č. 361/2017/24** OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje **:** Mgr. Anton Segíň, prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

Mgr. Jozef Barát – Chcel by som Vás informovať o zámere – vydanie publikácie o Jánovi Laktišovi a jeho pokračovateľoch, ktorý sa veľkou mierou venoval telesnej výchove a športu. Realizátorom tohto projektu je PaedDr. Július Kuruc. Touto cestou by som chcel obecné zastupiteľstvo poprosiť o finančnú pomoc pri realizácii tohto zámeru. Dňa 29. decembra 2017 bude v budove Základnej školy výstava všetkých fotografií a materiálov, ktoré sme spolu s pánom Kurucom zozbierali, všetkých Vás srdečne pozývam.

Druhou akciu, na ktorú Vás chcem tiež všetkých pozvať je druhý ročník behu Chateau Run , ktorý sa bude konať v piatok 17. novembra 2017.

Taktiež Vás chcem informovať, že v areály pri ZŠ chceme vybudovať altánok o veľkosti cca 24 m^2, kde by sa deti mohli v horúčavách, ktoré bývajú koncom školského roka schovať pred slnkom.

Starosta – Čo sa týka publikácie, neviem, či sa bude dať vyčleniť finančné prostriedky na rok 2017, alebo až na rok 2018, najskôr potrebujeme túto informáciu. Taktiež ďakujeme za pozvanie na výstavu.

K bodu č. 4.)

Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo účtovnej jednotky Obce Topoľčianky

Juraj Mesko, starosta obce

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Topoľčianky

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor
Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Topoľčianky, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2016 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor
Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Topoľčianky je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Topoľčianky, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

11. októbra 2017

Ing. Jozef Adamkovič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 491
Orgovánová 2565/7
955 01 Topoľčany

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 362/2017/24**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Správu nezávislého audítora
b) ***BERIE NA VEDOMIE :*** Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo účtovnej jednotky Obce Topoľčianky

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 362/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Plnenie rozpočtu obce Topoľčianky za 3. štvrťrok 2017

Ing. Bartolomej Pavkov

Za III. štvrťrok 2017 dosiahli rozpočtové príjmy obce 1 487 360 € . V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 1 359 957 €, čo predstavuje 79 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na III. štvrťrok považujem 3/4 ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 64 218 €.
Kapitálové príjmy v hodnotenom období boli 2 658 €.
Príjmy z finančných operácii v III. štvrťroku boli v hodnote 90 770 € .Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou - ZŠ boli v sume 33 975 €.
Celkove plnenie príjmov na 79 % ročného rozpočtu možno hodnotiť pozitívne.

A: K výraznejšiemu prekročeniu príjmov došlo u nasledovných kapitol:

<u>Daňové príjmy- dane za špecifické služby</u>

Daňové príjmy za špecifické služby boli prekročené o 10 713 € ,pričom výber daní bol naplnený na 89 % ročného rozpočtu.
Prekročené boli nasledovné položky:

- príjem za psa 324 €
- za užívanie verejného priestranstva 264 €
- za komunálne odpady 6 979 €
- daň za jadrové zariadenia 3 949 (zaplatená na celý rok)

<u>Nedaňové príjmy – príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku</u>

Na prekročení príjmov o 11 654 € sa podieľajú prenájmy pozemkov, budov a objektov. Navýšenie je uvedené v tabuľke.

Iné nedaňové príjmy

Príjmy tejto kapitoly sú splnené na 99 % z ročného rozpočtu, čo je viac o 3 726 €.

B : K výraznejšiemu neplneniu príjmov nedošlo.

Celkové výdavky obce za III. štvrťrok 2017 dosiahli čiastku 1 244 938 € (66 % ročného rozpočtu).
Z tejto sumy predstavujú bežné výdavky 1 96 393 € , čo je čerpanie ročného rozpočtu na 68%. Kapitálové výdavky boli v III .štvrťroku čerpané v hodnote 64 811 €. Výdavkové finančné operácie dosiahli sumu 83 734 €, čo je plnenie na 72 %.

A : Bežné výdavky obce boli výraznejšie prekročené u nasledovných kapitol:

Finančná a rozpočtová oblasť
Poplatky a odvody banke sú z časového hľadiska prekročené o 93 €.

Ochrana pred požiarmi
Na celkovom prekročení výdavkov o 2 092 € sa podieľajú energie, pracovné odevy, servis a opravy.

Všeobecno –pracovná oblasť – aktivačná činnosť

Výdavky boli prekročené o 5 683 €,bolo to spôsobené najmä vyšším čerpaním miezd, odvodov, a výdavkov na odevy a pracovné pomôcky.

Rekreačné a športové služby

Výdavky sú oproti polročnému plánu vyššie o 2 760 €.

B : K výraznejšej úspore výdavkov došlo u nasledovných kapitol:

Transakcie verejného dlhu

Úspore výdavkov predstavuje 2 144 €.

Cestná doprava

Výdavky sú nižšie o 2 042 €.

Nakladanie s odpadmi

Úspora výdavkov dosiahla hodnotu 8 774 €.

Verejné osvetlenie
Celková úspora dosahuje čiastku 2 780 €

Klubové a špeciálne kultúrne zariadenia – DKS ,knižnica
Výdavky sa čerpajú len do výšky 53 % ročného rozpočtu, čo predstavuje úsporu 6 786 €.

Vysielacie a vydavateľské služby – miestny rozhlas
Z ročného rozpočtu 550 e je vyčerpané len 14 €.

Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou – ZŠ

Výdavky sú nižšie o 60 718 €.

Ďalšie sociálne služby – starším občanom, opatrovateľky

Na celkovej úspore v hodnote 8 099 € sa podieľajú mzdy, odvody a tiež náklady materiálové, stravné a sociálna výpomoc.

Čerpanie mzdových prostriedkov v € za III. štvrťrok 2017

tabč.1

	ročný rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Výkonné a zákonodarné orgány	196 575	146 847	75
Odmeny poslancov	10 000	1 982	20
Dohody VPP,úrad práce	15 431	21 090	137
Dohody obec 140,306	8 000	4 514	56
Materská škola	136 000	102 836	76
Spoločný školský úrad	9 500	8 308	87
Opatrovateľská služba	43 000	29 621	69
Voľby		0	
Matrika	3 200		0
SPOLU	**421 706**	**315 196**	**75**

Mzdové prostriedky boli čerpané v hodnote 315 196 € ,čo predstavuje 75% z ročného rozpočtu.
Prehľad o plnení v jednotlivých kapitolách uvádza tabuľka č. 1.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch obce k 30.9. 2017 bol 271 418,03 € .
Zostatok v pokladni predstavoval 1 927,23 €.

Topoľčianky 6.11.2017

.....
Ing. Bartolomej Pavkov

hlavný kontrolór

SPRÁVA O PLNENÍ ROZPOČTU OBCE
ZA III. ŠTVRŤROK 2017

SUMARIZÁCIA			**Roč.rozpočet**	**Skutočnosť**	**% plnenia**
			Euro	Euro	%
Bežné výdavky spolu			1 622 394	1 096 393	68
Kapitálové výdavky spolu			139 947	64 811	46
Výdavkové finančné operácie			115 850	83 734	72
Rozpočtové výdavky spolu			**1 878 191**	**1 244 938**	**66**
Bežné príjmy			1 727 653	1 359 957	79
Kapitálové príjmy			0	2 658	
Príjmové finančné operácie			141 133	90 770	64
Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou			9 405	33 975	361

Rozpočtové príjmy spolu			**1 878 191**	**1 487 360**	**79**
HOSPODÁRENIE CELKOM			**0**	**242 422**	

Topoľčianky 6.11.2017 Ing. Bartolomej Pavkov
hlavný kontrolór

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 363/2017/24**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Plnenie rozpočtu obce Topoľčianky za 3.štvrťrok 2017

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Plnenie rozpočtu obce Topoľčianky za 3.štvrťrok 2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 363/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Úprava rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 7/2017

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2017 nasledovne:**

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď príloha),
b) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **1.720,- eur** (viď príloha),
c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **1.720,- eur** (viď príloha).

Navyšujeme príjmovú časť o 720,- €, keďže plnenie príjmovej časti v položkách uvedených v prílohe je vyššie ako rozpočet po zmenách. Sú to položky z pokút, z prenájmu zariadení, z príjmu za znečisťovanie ovzdušia a z prenájmu pozemkov. Tieto použijeme vo výdavkovej časti rozpočtu na **Program 3.1 Správa majetku**: zvýšenie rozpočtu za požičanie náradia, ďalej na **Program 1.2 Finančné riadenie** za nájom terminálu, **Program 13.3 Drobné obecné práce:** Dohody s ÚPSVaR – aktivačná činnosť na odvody, **Program 8.1 Materské školy** zvýšenie rozpočtu na knihy a časopisy a údržbu softvéru a na **Program 7. Komunikácie** na navýšenie rozpočtu na všeobecný materiál.
Ďalej zvyšujeme príjmy z výnosu dane z príjmov o 1.000,- eur a tieto použijeme na vykrytie rozpočtu na **Program 2.1 Prezentácie obce**– propagácia, reklama a inzercia.
Rozpočet obce schválený OZ dňa 15.12.2016, Uznesením č. 300/2016/20
je vo výške: **1 637 044,00 EUR**.

Po rozpočtovom opatrení č. 5/2017, schválenom OZ dňa 24.08.2017 bol vo výške: **1 772 212,54 €.**
Rozpočtovým opatrením č. 6/2017, účelovo určené finančné prostriedky, ktoré nepodlieha schváleniu OZ sa rozpočet navýšil o sumu o 105.978,23 € eur.

Rozpočet po tejto poslednej úprave je vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 1.879.910,77 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 364/2017/24**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 7/2017

b) ***SCHVAĽUJE :*** Rozpočtové opatrenie č. 7/2017.

Rozpočet po tejto poslednej úprave je vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 1.879.910,77 €.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 364/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Schválenie výšky nájmu pre jednotlivé byty v 8 BJ na ulici SNP

JUDr. Ružena Gräffová

Dôvodová správa k výške budúceho nájomného pre jednotlivé byty v 8 BJ na ul. SNP

Nájomné sa vypočíta zo splátok úveru a úroku z úveru zo ŠFRB a ďalších vynaložených nákladov.
Minimálna cena nájmu bytov :

Výška úveru: 224 060,00 € + 1% úrok 2 240,60 € = 226 300,60 € splácaných 30 rokov= 7 543,35 €/rok : 12 mesiacov = **628,61 € / mesiac** toto je minimálna mesačná výška splátky úveru s úrokom v prospech ŠFRB
K nájmu sa pripočíta správa bytov (sú to náklady obce spojené s administratívou okolo BJ), t.j. 6,00 € na jeden byt + 20,00 € mesačné poistné spolu vo výške 68,00 €.

628,61 + 68,00 : 397,28 (podlahová plocha bytov) = **1,75 €/mes/m^2**

Fond prevádzky, údržby a opráv sa tvorí z prostriedkov obce, a to získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytu. Výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Výška sa stanovuje tak, aby tento fond zabezpečoval finančné zdroje na opravu a údržbu bytového domu, nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
Výška tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv sa určuje v minimálnej výške 0,50% nákladov na obstaranie bytu, maximálne však do výšky 1,50% obstarávacích nákladov.

Nakoľko sa jedná o novovybudovanú nájomnú bytovú jednotku, výška tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv sa určuje na 0,50 % z obstarávacej ceny bytu 373 443,20 € t.j. **0,39 €/m^2/mes.**
V budúcom období sa môže výška tvorby fondu zvýšiť a to na základe schválenia obecným zastupiteľstvom.

Celkový minimálny mesačný nájom:
1,75 € + 0,39 € = 2,14 €/mes/m^2

Maximálna cena nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí sa určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytov 373 443,20 €, v našom prípade to je:

$1m^2$ = 3,92 €/mes.

Pre porovnanie s cenou v 16 BJ, ktorú obec odkúpila v r. 2016 je výška minimálneho mesačného nájmu dosť nízka.
16 BJ = 2,33 €/mes/m^2

Bolo by vhodné ju zvýšiť napr. na **2,40 €/mes/m^2 pre 8BJ**

Potom by celkový mesačný nájom pre 8BJ vyšiel nasledovne:
nájomné **2,40 €/mes/m^2** a Fond opráv **0,39 €/mes./m^2**

Počet izieb	**Podlahová plocha v m^2**	**Nájom v €**	**FO v €**	**El. energia spol. priestory v €**	**Spolu v €**
2	46,28	111,07 €	18,05 €	1,00 €	130,12 €
2	51,10	122,64 €	19,93 €	1,00 €	143,57 €
2	50,16	120,38 €	19,56 €	1,00 €	140,94 €

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 365/2017/24**
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh JUDr. Ruženy Gräffovej na Schválenie výšky nájmu pre jednotlivé byty v novej 8 BJ na ul. SNP

b) ***SCHVAĽUJE:*** výšku nájomného pre jednotlivé byty v 8 BJ na ul. SNP podľa nasledovnej tabuľky:

Počet izieb	**Podlahová plocha v m^2**	**Nájom v €**	**FO v €**	**El. energia spol. priestory v €**	**Spolu v €**
2	46,28	111,07 €	18,05 €	1,00 €	130,12 €
2	50,16	120,38 €	19,56 €	1,00 €	140,94 €
2	51,10	122,64 €	19,93 €	1,00 €	143,57 €

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 365/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce v roku 2018

Ing. Jaroslav Hrdlovič:
V októbri zasadala finančná komisia, na ktorej sme prehodnotili jednotlivé žiadosti o poskytnutie dotácií a navrhli sme určitú výšku dotácie jednotlivým subjektom, keďže splnili určité kritériá.

ODPORÚČANIE FINANČNEJ KOMISIE PRE ROKOVANIE OZ

zo zasadania Komisie finančnej a pre správu obecného majetku pri OZ v Topoľčiankach

dňa: 25. októbra 2017

Žiadosti o dotácie na rok 2018 podľa VZN č. 4/2013
a
návrh výšky prípadnej dotácie z rozpočtu obce Topoľčianky
pre jednotlivých žiadateľov:

Podľa článku 6, VZN č. 4/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z finančných prostriedkov Obce Topoľčianky, komisia po oboznámení sa s jednotlivými žiadosťami podanými do 15. októbra 2017 o dotáciu z rozpočtu obce v roku 2018, posúdila možnosti rozpočtu obce Topoľčianky v budúcom rozpočtovom roku a navrhuje poslancom OZ **schváliť jednotlivé žiadosti.** Celkovo je zaevidovaných **11 žiadosti**.
V rozpočte obce v aktuálnom roku 2017 máme v kapitole 08.1.0 na dotácie schválenú sumu 14 600 euro.
Po posúdení žiadosti komisia pre budúci rok 2018 navrhuje poskytnúť dotácie nasledovne:

OZ FS Topoľnica Topoľčianky:	**600 eur**	(žiadajú 600 eur)
OZ PARK Topoľčianky	**1 000 eur**	(žiadajú 1 000 eur)
OZ KLUB SENIOROV TOPOĽČIANKY	**2 500 eur**	(žiadajú 2 500 eur)
Slovenský skauting Topoľčianky:	**750 eur**	(žiadajú 750 eur)
FOTOP-FOTOKLUB Topoľčianky	**1000 eur**	(žiadajú 1 000 eur)
Športový klub Topoľčianky	**2 000 eur**	(žiadajú 4 000 eur)
ZO SZPB Topoľčianky	**400 eur**	(žiadajú 500 eur)
OFK TATRAN Topoľčianky:	**5 000 eur**	(žiadajú 7 000 eur)
INVENIO OZ	**500 eur**	(žiadajú 500 eur)
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Topoľčianky	**8 000 eur**	(žiadajú 8 000 eur)
Asociácia sub. cestovného ruchu Top., OZ	**300 eur**	(žiadajú 800 eur)
SPOLU:	**22 050 eur**	26.650 eur

Obecné zastupiteľstvo dotáciu prerokuje, schváli, alebo zamietne jej poskytnutie z rozpočtových zdrojov obce v osobitnom hlasovaní.

Podmienkou poskytnutia dotácie na nasledujúce obdobie je vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov v predchádzajúcom rozpočtovom roku.

Starosta – Na základe žiadostí je to navýšenie v tejto rozpočtovej kapitole, v roku 2017 bolo poskytnutých 14 600 € z rozpočtu obce a návrh na rok 2018 je 22 050 €. Celková požadovaná výška na dotácie bola 26 650 €. Oproti tradičným žiadateľom pribudla rímsko-katolícka cirkev, ktorá požaduje dotáciu vo výške 8000 €.
Na stretnutí poslancov sme prehodnocovali tieto žiadosti o dotácie. Mal som výhrady voči niektorým žiadostiam, na základe tohto vznikla diskusia, pán Minár mal taktiež určité pripomienky k žiadostiam, na základe ktorých si vyžiadal podklady k týmto žiadostiam o dotácie, preštudoval ich a spracoval k nim pripomienky.
Ja osobne sa vyjadrím k žiadosti Asociácia cestovného ruchu Topoľčianky, kde je predsedom Ing. Lukoťka, žiadajú dotáciu na propagačné materiály a podporu cestovného ruchu.
Nitriansky samosprávny kraj dáva výzvy na poskytnutie dotácie cestovného ruchu, na propagačné materiály, naša obec už dva roky po sebe využila túto možnosť a dostali sme z NSK 1800 € , nechápem, prečo tiež nevyužijú túto možnosť.
Taktiež spoločnosť INVENIO žiada na jednorázovú kultúrno-spoločenskú akciu v zámku 500 €. Obec už 15 rokov organizuje kultúrne leto, ktorého náklady sa pohybujú v sume 5000 €, ktoré musím zohnať, aby tam z rozpočtu nešiel ani cent. Občianske združenie INVENIO by si tiež mohlo hľadať finančné prostriedky sponzorsky.
Toto boli moje výhrady.
Sú tu aj nejaké krátené žiadosti, napríklad Športový klub Topoľčianky žiadali 4000 €, návrh je 2000 €, taktiež OFK Tatran Topoľčianky žiada 7000 €, návrh je 5000 € - pán Belan hovorí, že to nepokryje potrebné náklady, zháňa si prostriedky aj sponzorsky.
Rímsko-katolícka cirkev žiada 8000 €, doporučujeme 8000 €, doteraz nežiadali, sú to efektívne investované finančné prostriedky.
Na dnešnom zastupiteľstve musíme schváliť aspoň celkový objem finančných prostriedkov, ktoré poskytneme organizáciám, aby Ing. Kazíková vedela túto sumu zakomponovať do návrhu rozpočtu.

JUDr. Gräffová - Ja som proti tomu, aby sme odročili tento bod, každý z poslancov dostal materiály a program, každý si mohol materiály naštudovať a vyjadriť sa k tomuto bodu.
Akceptujem pripomienky k Asociácii cestovného ruchu, nevieme, akú činnosť vykonávajú.
Taktiež sa mi zdá, že OFK Tatran n Topoľčianky žiada veľmi veľa finančných prostriedkov.
Čo sa týka OZ Park Topoľčianky, od roku 2011 preinvestovalo toto OZ 61452 € a ľudia tam odpracovali 11387 hodín. Peniaze, ktoré OZ Park Topoľčianky žiada nie sú na jedlo ani zábavu, sú len na prácu. Požadovaná suma sa mi zdá neprimeraná s porovnaním čo žiada OFK Tatran Topoľčianky. Ja navrhujem, aby sme návrh poskytnutých finančných prostriedkov schválili a neodkladali. Nabudúce, ak bude mať niekto pripomienky, nech si naštuduje VZN, máme finančnú komisiu, ktorá odporučila, tak sa musíme riadiť VZN.
Proti žiadosti rímsko-katolíckej cirkvi nemám žiadne námietky, doteraz sme im neposkytli dotáciu, ide o obnovu kostola – je to národná kultúrna pamiatka, treba ju zveľaďovať.

Ing. Hrdlovič – Mňa prekvapilo, že pán Minár spracoval dôvodovú správu, je to na finančnej komisii prehodnotiť či organizácie spĺňajú podmienky na dotácie.

p. Minár – Nenapísal som dôvodovú správu, len svoje pripomienky, na stretnutí poslancov som si vyžiadal podklady k poskytnutým dotáciám, vyžiadal som si ich skôr, nie len dnes, takže som si ich všetky prešiel. V žiadnom prípade nie som proti poskytnutiu dotácií, všetky organizácie sa podieľajú na zveľaďovaní obce, reprezentácií, zapájajú mládež. Ale keďže tu bolo povedané, že sa musíme riadiť VZN, tak pripomínam, že podľa platného VZN, musí byť žiadosť o dotáciu podaná na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou VZN. Dve organizácie nesplnili ani túto základnú podmienku, podľa VZN by ich finančná komisia mala požiadať o nápravu. Keď má obec rozdávať dotácie, tak musia spĺňať stanovené podmienky.
Napríklad FS Topoľnica to má napísané úplne stručne a jasne, vieme, na čo budú finančné prostriedky použité.

Ing. Hrdlovič – Ja osobne som žiadosti o dotácie nekontroloval.

Mgr. Chrapková – Ak by sme odsúhlasili plnú výšku dotácií, neovplyvníme tým značne rozpočet?

Starosta – Nie, nemyslím si, že by to mal byť problém to navýšenie vzniklo tým, že o dotáciu požiadala rímsko-katolícka cirkev – 8000 €. Ja osobne navrhujem, aby sme dnes schválili sumu 23000€ a na zastupiteľstve v decembri túto sumu rozdelíme jednotlivým subjektom. Všetky žiadosti musia byť hodnotené rovnako, finančná komisia vyzve žiadateľov, ktorí nespĺňajú podmienky aby vykonali nápravu, 23000 € je reálna suma, ktorú vieme poskytnúť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 366/2017/24**
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce v roku 2018

b) ***ODKLADÁ:*** Schválenie žiadosti o dotácie z rozpočtu obce v roku 2018

c) ***ODPORÚČA :*** do rozpočtu obce pre rok 2018 zapracovať finančné prostriedky pre dotácie vo výške 23.000 €.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 366/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 9.)
Odpredaj obecného majetku – odbočovacie pruhy

p. Minár

Obec Topoľčianky je výlučným vlastníkom vybudovaných dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám, ktoré sú súčasťou štátnej cesty II/511 v Obci Topoľčianky a ktoré boli vybudované v rámci stavby „Topoľčianky – revitalizácia centrálnej časti“. Obec Topoľčianky a Nitriansky samosprávny kraj uzatvorili ku dňa 18. 04. 2008 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1359/2008/DOPRAVA na predaj dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám a časti pozemkov registra KN „C“ parc. Č. 777/4 a parc. č. 777/6 k. ú. Topoľčianky. V uvedenej zmluve si zmluvné strany dohodli, že po uplynutí 5 rokov po ukončení projektu financovaného z nenávratného finančného projektu v rámci ROP 2007-2013 dôjde k riadnemu uzatvoreniu kúpnej zmluvy na stavbu a príslušné pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanými stavbami

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 367/2017/24**
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a.) ***PREROKOVALO:*** odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

b.) ***SCHVAĽUJE :*** odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemky v k. ú. Topoľčianky zapísané v LV č. 1552 ako parcely reg. KN „C“ a to parcela č**.** 777/7 **zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m2** a parcela č. **777/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m2** vo vlastníctve obce vytvorené na základe geometrického plánu č. 264/2011 na oddelenie pozemku p.č. 777/7, 777/8, 777/9, 777/10 zo dňa 07. 06. 2011, úradne overeným pod číslom 275/2011 zo dňa 30. 06. 2011 do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 0,03 € ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Topoľčianky je výlučným vlastníkom vybudovaných dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám, ktoré sú súčasťou štátnej cesty II/511 v Obci Topoľčianky a ktoré boli vybudované v rámci stavby „Topoľčianky – revitalizácia centrálnej časti“. Obec Topoľčianky a Nitriansky samosprávny kraj uzatvorili ku dňa 18. 04. 2008 Zmluvu o uzavretí

budúcej kúpnej zmluvy č. 1359/2008/DOPRAVA na predaj dvoch odbočovacích pruhov k dvom autobusovým zástavkám a časti pozemkov registra KN „C“ parc. Č. 777/4 a parc. č. 777/6 k. ú. Topoľčianky. V uvedenej zmluve si zmluvné strany dohodli, že po uplynutí 5 rokov po ukončení projektu financovaného z nenávratného finančného projektu v rámci ROP 2007-2013 dôjde k riadnemu uzatvoreniu kúpnej zmluvy na stavbu a príslušné pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanými stavbami.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 367/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Interpelácie poslancov

JUDr. Ružena Gräffová - Chcela by som poprosiť p. prednostu o preverenie, či je možné vybudovať parkovacie miesta pri bytovke vedľa MŠ SNP, či je to vôbec technicky možné.

Starosta – S predsedom komisie dopravy sme už o tom hovorili, bude prizvaný Ing. Lisý – dopravný projektant a požiadame ho o návrh riešenia.

Ing. Siklienka PhD. – Bolo nám prisľúbené, že za 24 – bytovkou na ulici SNP bude vybudovaných 20 parkovacích miest, chcem sa spýtať, či to bude zrealizované.

Starosta – Pán Šutka prisľúbil pomoc pri vybudovaní parkovacích miest, ide teraz o technickú záležitosť, či je možné použiť naše zatrávňovacie kocky. Pán Šutka prisľúbil urobiť zemné práce, musí sa to celé zrovnať, zhutniť a uložia sa kocky. Najskôr musí dokončiť 8 bj a potom sa dokončia parkovacie miesta.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 368/2017/24**
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 24. zasadnutí dňa 14.11.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Interpeláciu poslanca. JUDr. Ruženy Gräffovej

b) ***UKLADÁ:*** Prednostovi OcÚ prehodnotiť, možnosť vybudovania parkovacích miest na parcele 126/2.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 368/2017/24** bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Záver

starosta – Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segíň
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Chrapková _____

Ing. Ing. Radimír Siklienka PhD. _____